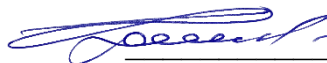
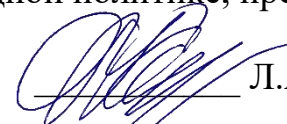


Утверждаю
председатель Комитета ТПП РФ по
предпринимательству в сфере строительства

 Е.В. Басин

15 сентября 2023г.

Утверждаю
председатель Комиссии РСПП по строительству и
жилищной политике, президент НОЗА

 Л.А. Казинец

15 сентября 2023г.

**КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ И ТРЕБОВАНИЯ К НОМИНАНТАМ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНКУРСА ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ-НОВОСТРОЕК ТОП ЖК**

**Критерии оценки номинантов Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
ОСНОВНОЙ КОНКУРС**

№	Номинация	Критерии оценки
1	Лучший проект в Российской Федерации, редевелопмент территории жилой застройки	Архитектура, влияние проекта на туристическую привлекательность города
		Масштаб сноса и переселения на деградирующей территории
		Инфраструктура (парковки, детские сады, школы, спорт, отдых и пр.)
		Комфорт дворовых пространств, МОП
2	Лучший проект в Российской Федерации, редевелопмент территории нежилой застройки	Архитектура, влияние проекта на туристическую привлекательность города
		Масштаб сноса на деградирующей территории
		Инфраструктура (парковки, детские сады, школы, спорт, отдых и пр.)
		Комфорт дворовых пространств, МОП
3	Лучший проект в Российской Федерации, масштабная застройка свободных территорий	Масштаб проекта (относительно численности жителей соответствующей агломерации)
		Инфраструктура (парковки, детские сады, школы, спорт, отдых и пр.)
		Мероприятия по минимизации автомобильных пробок
		Архитектура. Комфорт дворовых пространств, МОП

Остальные номинации Основного конкурса

№	Критерии оценки	Расшифровка критериев
1.	Транспортная доступность	Уровень транспортной доступности Перспективы изменения уровня транспортной доступности
2.	Инфраструктура для автомобилистов	Обеспеченность бесплатными общественными парковочными местами в шаговой доступности Обеспеченность платными парковочными местами в шаговой доступности Обеспеченность машиноместами в доме или на земельном участке Зарядка для электромобилей Лифт в паркинг Широкие проезды и высокий потолок в паркинге Мойка колес на въезде в паркинг Отделка и навигация паркинга Гостевой вход в паркинг вне подъездов Разнообразие размеров машино-мест Боксы для инвентаря в машиноместах Электрические розетки в машиноместах
3.	Социальная инфраструктура	Обеспеченность в шаговой доступности детскими садами Обеспеченность в шаговой доступности школами Обеспеченность в шаговой доступности поликлиниками Гарантированная обеспеченность всеми ключевыми сервисами (продуктовый и хозяйственный магазины, аптека, парикмахерская, маникюр, кафе, банкомат, химчистка, пункт доставки)
4.	Инфраструктура для любителей спорта и физкультуры	Летняя программа спорта Зимняя программа спорта Количество мест велопарковок в ЖК на 1 квартиру Преимущественный вид велопарковок в ЖК Сервис для обслуживания велосипедов Обеспеченность фитнес центром в шаговой доступности Спортивные секции на территории ЖК Внеквартальные площадки для спорта Бассейн от 25 метров в шаговой доступности
5.	Дворовое пространство	Двор без машин Пешеходная улица внутри жилого комплекса Мощение пешеходных путей Преимущественный материал мощения Парковая территория внутри жилого комплекса Озеленение двора кустарниками и деревьями

		<p>Крупномерные деревья в озеленении (от 3 м высотой) Видовое разнообразие крупномерных деревьев Автополив Озелененная территория с ландшафтным дизайном Дворовая спортплощадка workout Разнообразие игровых функций для детей младшего возраста Разнообразие программ развлечений в зонах для подростков Малые архитектурные формы (уличная мебель) Арт-объекты (приобретение архитектурной функции) Розетки во дворе Зона выгула собак Специализированная площадка для массовых мероприятий Зона барбекю или оборудованная зона для пикника Многоуровневое освещение Искусственный водный объект (фонтан, водопад, пруд, ручей и пр.) Офис под открытым небом Формирование биоразнообразия (кормушки, скворечники, дома для пчёл и бабочек и др.)</p>
6.	Безопасность	<p>Сотрудник консьержа в большинстве подъездов Огороженная территория (двор и дворовые подъезды) КПП на всех въездах Пункт охраны Класс умного МКД</p>
7.	Инфраструктура для массового отдыха	<p>Внеквартальная благоустроенная зеленая зона в шаговой доступности Внеквартальные площадки для детских игр Внеквартальные площадки для массовых мероприятий Водоем в шаговой доступности Благоустроенная набережная в шаговой доступности Благоустроенный пляж в шаговой доступности Театры, музеи, досуговые центры</p>
8.	Архитектура, фасады	<p>Разновысотные дома Гармоничный перепад высот секций Гармоничный фронтальный перепад фасада или изгиб основной стены фасада Разнообразие фасадов (отсутствие повторяющихся фасадов, превращающие застройку в одинаково монотонную) Улучшенная облицовка фасада Наличие элементов декора или микромассинга на фасаде Витринное остекление фасадов первых этажей вдоль улиц Архитектурная подсветка фасадов Места под внешний блок кондиционера</p>

		<p>Дренаж для AirCo в фасаде дома Водосточные трубы спрятаны</p>
9.	Входные группы, подъезды, МОП	<p>Сквозные подъезды Вход в подъезд на уровне тротуара Индивидуальный дизайн входных групп Панорамное остекление тамбура или холла входной группы Прозрачные входные двери Наличие мест хранения колясок и велосипедов Раздельные колясочные и велосипедные Лапомойка в большинстве подъездов Грязезащитное покрытие в тамбуре подъезда, утопающее в полу Повышенная высота нежилого первого этажа Помещение или холл для гостей в большинстве подъездов Зона общедоступного коворкинга в помещениях дома для жильцов Общедоступная детская зона в помещениях дома для жильцов Общедоступная спортивная зона в помещениях дома для жильцов Общественное пространство на кровле дома Санузел в большинстве подъездов Выделенная зона для почтовых ящиков Встроенная ёмкость для спама Заглубленный вход в подъезд Подъездные окна с повышенными шумо и теплоизоляционными свойствами Покрытие пола в большинстве подъездов Покрытие стен в большинстве подъездов Навигация по подъезду Инженерные ниши утеплены в стене</p>
10.	Лифты	<p>Количество квартир на 1 лифт в большинстве подъездов Минимальная грузоподъемность используемых лифтов Минимальная высота потолка используемых лифтов Минимальный проем дверей используемых лифтов Плавность хода лифта обеспечена роликовыми башмаками направляющих и противовесом Индивидуальный дизайн кабин лифтов Бренд оборудования лифта Наличие сервисного лифта</p>
11.	Инженерные системы	<p>Система отопления Разводка коммуникаций отопления Отопительные приборы скрыты в полу или стене Выбор интернет операторов Высокоскоростной бесперебойный интернет в каждой квартире по технологии G-</p>

		<p>PON Вентиляция Место размещения мусора жильцами Раздельный сбор ТБО Дополнительная очистка воды в доме</p>
12.	Среда для маломобильных граждан	<p>Просторные входные группы Низкие поручни и кнопки в лифте Тактильная плитка и направляющие на тротуарах Уклоны для съезда на коляске Отсутствие бордюров при движении по дворовой территории Разделение пешеходных и автомобильных потоков</p>
13.	Энергоэффективность	<p>Класс энергоэффективности Рекуперация энергии Солнечные батареи</p>
14.	Потребительские особенности дома и квартир	<p>Количество квартир на этаже в большинстве подъездов Возможность приобретения кладовых Отделка большинства квартир Высота потолков квартир (от плиты до плиты) Высота входных и межкомнатных дверей, м Панорамные виды из окон Гардеробная в большинстве квартир Количество санузлов в квартирах с двумя и более спальнями Квартиры с видовыми террасами Квартиры с террасами на первых этажах Большие окна в квартирах Квартирные окна с повышенными шумо и теплоизоляционными свойствами Ширина подоконника, м Обустройство лоджий (балконов) Глубина лоджий (балконов)</p>
15.	Параметры застройки	<p>Масштаб проекта Редевелопмент территории Сохранение объектов культурного наследия на территории ЖК Статус большинства жилых единиц (квартиры, апартаменты) Этажность жилого комплекса Плотность застройки Доля озеленения в территории общего пользования Доля территорий детских игровых площадок, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в территории общего пользования</p>

Требования к номинантам Основного конкурса

1. Отсутствие негативных факторов (остановленные строительством объекты, банкротство застройщика, многочисленные переносы сроков ввода в эксплуатацию и пр.).
2. Наличие квартир в продаже на дату начала Конкурса.
3. Наличие в жилом комплексе домов введенных в эксплуатацию, либо запланированный срок ввода в эксплуатацию таких домов не позднее IV квартала года подведения итогов Конкурса.

ЛЕТНИЙ КОНКУРС

№	Номинация	Критерии оценки
1	Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории жилого комплекса	Объем и качество озеленения кустами и деревьями
		Объем и качество озеленения газона
		Объем и качество нестандартного озеленения (живые изгороди, вертикальное озеленение, цветники, розарии и пр.)
		Наличие крупномерных деревьев (не менее 5%)
		Наличие зеленой кровли
		Интеграция в территорию ЖК естественной природной зеленой зоны
		Дизайн озеленения
		Учет четырех сезонов
		Красота и оригинальность ландшафтного дизайна (включая водный объект)
		Наличие системы автополива
		Доля территории ЖК, охваченная ландшафтным дизайном
		Разноуровневое освещение
		Уход за территорией профессиональными садовниками
		Баки для сбора растительных отходов, компостирование
2	Лучший мастер-план дворового пространства	Организация зон для прогулок и отдыха
		Организация зон для детей младшего возраста
		Организация зон для детей среднего возраста
		Организация зон для спорта
		Организация зоны массовых мероприятий
		Свобода от машин, разделение пешеходных и транспортных потоков
		Зоны для выгула животных

3	Лучшие МАФ и арт-объекты дворового пространства	Уникальность МАФ и арт-объектов (индивидуальность, материалы, фоточка и т.д.)
		Взаимодействие жителей с МАФ и арт-объектами (навигация, пользование объектов и т.д.)
		Дизайн код МАФ и арт-объектов, интеграция в территорию
		Количество МАФ и арт-объектов (соотношение с количеством жителей)
4	Лучшая детская зона дворового пространства	Разнообразие игровых элементов
		Дизайн-концепция объектов детских зон
		Удобство пользования объектами детских зон (укрытия, освещение, лавки и т.д.)
		Количество объектов детских зон (соотношение с количеством жителей)
5	Лучшие условия для спорта	Летняя уличная (дворовая) программа для массового спорта
		Зимняя уличная (дворовая) программа для массового спорта
		Программа для физического развития детей младшего возраста
		Программа спорта в закрытых помещениях (фитнес, бассейн и пр.)
		Программа для велосипедистов (велосипедные, велопарковки, велодорожки)
6	Лучшая входная группа и подъезд в домах эконом-класса	Внешний дизайн входных групп со двора
		Внешний дизайн входных групп с улицы
		Качество и защищенность входных дверей
		Организация внешней подсветки (масштаб, "умная" подсветка, защита от попадания света в окна)
		Организация перед входом в подъезд отвода стоков, грязеудаления, защиты от дождя, снега, ветра
		Удобство для маломобильных граждан (от тротуара до лифта)
		Внутренний дизайн входных групп

		Эргономичность внутреннего пространства входной группы (параметры тамбура и холла)
		Материал покрытия стен, пола и потолка
		Оформление лестничных зон, общеквартирных и лифтовых холлов (материал, освещение, отделка, навигация)
7	Лучшая входная группа и подъезд в домах комфорт-класса	Внешний дизайн входных групп со двора
		Внешний дизайн входных групп с улицы
		Качество и защищенность входных дверей
		Организация внешней подсветки (масштаб, "умная" подсветка, защита от попадания света в окна)
		Организация перед входом в подъезд отвода стоков, грязеудаления, защиты от дождя, снега, ветра
		Удобство для маломобильных граждан (от тротуара до лифта)
		Внутренний дизайн входных групп
		Эргономичность внутреннего пространства входной группы (параметры тамбура и холла)
		Сервис для всех жильцов (места для хранения, ресепшн, санузел, мягкие зоны, лапомойки и dog-пакеты, холл, навигация, музыкальное оформление и пр.)
		Материал покрытия стен, пола и потолка
		Оформление лестничных зон, общеквартирных и лифтовых холлов (материал, освещение, отделка, навигация)
8	Лучшая входная группа и подъезд в домах класса бизнес и выше	Внешний дизайн входных групп со двора
		Внешний дизайн входных групп с улицы
		Качество и защищенность входных дверей
		Организация внешней подсветки (масштаб, "умная" подсветка, защита от попадания света в окна)
		Организация перед входом в подъезд отвода стоков, грязеудаления, защиты от дождя, снега, ветра
		Удобство для маломобильных граждан (от тротуара до лифта)

		Внутренний дизайн входных групп
		Эргономичность внутреннего пространства входной группы (параметры тамбура и холла)
		Сервис для всех жильцов (места для хранения, ресепшн, санузел, мягкие зоны, лапомойки и dog-пакеты, холл, навигация, музыкальное оформление и пр.)
		Материал покрытия стен, пола и потолка
		Оформление лестничных зон, общеквартирных и лифтовых холлов (материал, освещение, отделка, навигация)
9	Лучшая приквартирная терраса на первом этаже	Площадь террасы, форма, месторасположение относительно инфраструктуры жилого комплекса
		Организация освещения (вечернее, ночное, инсоляция)
		Организация сливов воды
		Организация обогрева
		Используемые материалы (материал ограждения, материал стен, материал пола)
		Видеонаблюдение, безопасность, навес (маркиза)
10	Лучший подземный паркинг	Количество машиномест (соотношение с количеством жителей)
		Разнообразие размеров машиномест
		Высота и ширина въезда в паркинг
		Отделка паркинга
		Дизайн паркинга и навигация
		Лифт в паркинг, доступ в паркинг жителей других домов
		Дополнительная инфраструктура (зарядка для электромобилей, организация мойки колес на въезде, наличие боксов для хранения и пр.)
		Умный паркинг (видеонаблюдение, СКУД, организация уверенного приёма мобильной связи, Wi-Fi и пр.)
11	Лучшая архитектурная подсветка фасада	Наличие системы управления освещением
		Соответствие освещения стилистике и назначению здания

		Световой эффект приборов (равномерность, наличие/отсутствие световых ожогов, наличие/отсутствие нежелательных световых «артефактов»)
		Уровень комфорта для людей (свет не попадает внутрь здания, свет не слепит/визуально комфортен снаружи для наблюдателей)
		Световой облик здания гармонично вписан в окружающее пространство/ световую панораму
12	Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса	Удобство расположения пешеходной улицы для жильцов
		Доступность пешеходной улицы для маломобильных граждан и колясок с детьми
		Ширина тротуара и пешеходной зоны
		Соотношение масштаба пешеходной улицы с объемом возводимого жилья
		Покрытие пешеходных улиц
		Количество и качество освещения
		МАФ и арт-объекты на пешеходной улице
		Велодорожка (расположение и ширина относительно пешеходных маршрутов)
		Безопасность расположения велодорожек относительно пешеходных маршрутов (разделение зеленой полосой)
		Зоны отдыха и укрытия от непогоды
		Зоны для выгула животных
		Озеленение пешеходной улицы

Требования к номинантам Летнего Конкурса ТОП ЖК

1. Отсутствие негативных факторов (остановленные строительством объекты, банкротство застройщика, многочисленные переносы сроков ввода в эксплуатацию и пр.).