

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Конкурсной комиссии Градостроительного конкурса
жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК

г. Москва

«10» августа 2023 года

Время проведения: 10.00-12.00

Место проведения: г. Москва, ул. Тарусская д.10 или ВКС.

На заседании присутствовали лично или через представителей члены
Жюри:

Председатель Конкурсной комиссии Конкурса ТОП ЖК: Басин Ефим Владимирович – председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства;

Секретарь Конкурсной комиссии Конкурса ТОП ЖК: Холопик Кирилл Вадимович – руководитель Аппарата Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА);

Федеральные члены Жюри:

Зырянова Ирина Леонидовна – Президент Российской гильдии риэлторов;

Николаева Елена Леонидовна – Председатель Комитета Мосгордумы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию (представитель – Сорокин Юрий Анатольевич, советник Председателя Комитета Мосгордумы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию);

Сидоренко Александр Демьянович – Заместитель генерального директора ООО "Институт развития строительной отрасли";

Финогенов Антон Владимирович – заместитель генерального директора Фонда ДОМ.РФ (представитель – Ксения Голубева, руководитель Проектного отдела ДОМ РФ);

Шамузафаров Анвар Шамухамедович – Президент НОПРИЗ (представители: Воронцов Алексей Ростиславович, вице-президент НОПРИЗ, заслуженный архитектор РФ и Великанова Марина Дмитриевна Директор Департамента по работе с Комитетами НОПРИЗ);

Яковлев Владимир Анатольевич – президент РСС (представитель Кижель Константин Феликсович – заместитель исполнительного директора РСС).

Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

Вопрос 1. Утверждение победителей и призеров летнего этапа Конкурса ТОП ЖК-2023;

Вопрос 2. Поощрение Руководителей экспертной группы.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Конкурсной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 1: «Утверждение победителей и призеров летнего этапа Градостроительного конкурса жилых комплексов – новостроек ТОП ЖК (по 12 номинациям)».

СЛУШАЛИ:

Гулого Дениса Владимировича – заместителя генерального директора ООО «Институт развития строительной отрасли».

Руководителей Экспертных групп с докладами по предложениям групп экспертов:

Сорокину Ю.А. – генерального директора Многопрофильной ландшафтной компании «Территория ландшафтных решений «Green park» по номинации «Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории жилого комплекса»;

Гусеву О.В. – генерального директора KEY CAPITAL, руководителя группы экспертов по номинациям «Лучший мастер-план дворового пространства», «Лучшие МАФ и арт-объекты дворового пространства» и «Лучшая детская зона дворового пространства»;

Трапезникова В.А. – президента АСРО «Гильдия строителей Урала» по номинации «Лучшие условия для спорта»;

Ишметову Э.Ш. – директора по консалтингу и развитию KEY CAPITAL, основателя Школа Девелопера по номинации «Лучшая входная группа и подъезд в домах эконом-класса», «Лучшая входная группа и подъезд в домах комфорт-класса» и «Лучшая входная группа и подъезд в домах класса бизнес и выше»;

Губина П.А. – руководителя проекта ЖК «Русское Солнце», ГК «Стрижи» по номинации «Лучшая приквартирная терраса на первом этаже»;

Кутитова А.П. – продуктового эксперта в девелопменте Laminam Rus по номинации «Лучший подземный паркинг»;

Белову Е.Г. – директора по развитию INTILED по номинации «Лучшая архитектурная подсветка фасада»;

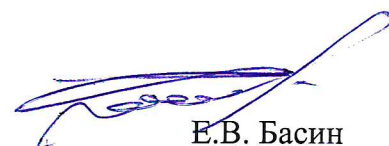
Довганя А.Г. директора департамента мониторинга рынка и оценки по номинации «Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить победителей и призеров (по 12 номинациям) согласно Приложению № 1.
2. Поощрить Руководителей экспертной группы согласно Приложению № 2.

Решение принято единогласно.

Председатель Конкурсной комиссии



Е.В. Басин

Секретарь Конкурсной комиссии



К.В. Холопик

Победители и призеры Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2023 (Летний этап)

Номинация №1	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик	
				Имя	Адрес
Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории жилого комплекса	1	Европейский квартал	Томенская область	Брусника	
	2	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	
	2	Новая Ливадия	Республика Крым	Специализированный застройщик Новая Ливадия	
	3	Вместе	Ростовская область	Неометрия	
	3	Биография	Томенская область	Холдинг Партнер	

Номинация №2	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик	
				Имя	Адрес
Лучший мастер-план дворового пространства	1	Облака	Краснодарский край	Неометрия	
	2	Сити Квартал Кепховели	Красноярский край	Строительная группа СМ.СИТИ	
	3	РЯМЕ	Пермский край	Строительная группа Развигтге	
	3	Атмосфера	Республика Татарстан	Унистрой	

Номинация №3	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик	
				Имя	Адрес
Лучшие МАФ и арт-объекты дворового пространства	1	Парк Столиц	Свердловская область	Аглас Девелопмент	
	2	Светлая долина	Республика Татарстан	Ак Барс Дом	
	2	Уникум на Кутуя	Республика Татарстан	Унистрой	
	3	Умный дом	Республика Башкортостан	Инвестиционно-строительная компания СтройФедерация	
	3	Б-26	Свердловская область	СКМ Девелопмент	

Номинация №4	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик	
				Имя	Адрес
Лучшая детская зона дворового пространства	1	Облака	Краснодарский край	Неометрия	
	2	Квартал Стрижи	Иркутская область	Группа компаний Восток Центр	
	2	Б-26	Свердловская область	СКМ Девелопмент	
	3	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	
	3	Новая Ливадия	Республика Крым	Специализированный застройщик Новая Ливадия	
		Лучшая практика масштабного игрового городка для детей подросткового возраста ЖК «Сказка Град»	Краснодарский край	ГК ТОЧНО	

Номинация №5	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик
Лучшие условия для спорта	1	Район Солнечный. Липецкий квартал	Свердловская область	Группа Эталон
	2	Мкр. Долина	Волгоградская область	DARS Development
	2	Любимово	Краснодарский край	Группа компаний ИНСИТИ
	3	Есенинские поля	Тверская область	Группа компаний Новый город
	3	Микрорайон Университет	Чувашская Республика-Чувашия	Строительная Компания Тус

Номинация №6	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик
Лучшая входная группа и подъезд в домах эконом-класса	1	Салават Кулере	Республика Татарстан	Ак Барс Дом
	2	Ритмы	Тюменская область	Холдинг Партнер
	3	Художники	Волгоградская область	DARS Development

Номинация №7	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик
Лучшая входная группа и подъезд в домах комфорт-класса	1	Уникум на Новаторов	Республика Татарстан	Унистрой
	2	Светлая долина	Республика Татарстан	Ак Барс Дом
	2	Атмосфера	Ульяновская область	DARS Development
	3	Новые Вагульки	Москва	Группа компаний Стройком
	3	Острова	Калужская область	Группа компаний ПремиумСтрой

Номинация №8	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик
	1	Саввинская 27	Москва	Level Group
Лучшая входная группа и подъезд в домах класса Бизнес и выше	2	Space	Пермский край	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р
	2	ГОЛОС в сердце города	Челябинская область	Группа компаний Голос. Девелопмент
	3	Макаровский квартал	Свердловская область	УГМК-Застройщик

Приложение 1 к Протоколу №4 от 10 августа 2023 г.

Номинация №9	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик
Лучшая приквартирная терраса на первом этаже	1	Никольский	Тюменская область	Группа компаний ЭНКО
	2	Живой район ОГНИ	Тюльская область	Специализированный застройщик Отги
	2	ТвояПривилегия	Челябинская область	АПРИ Флай Плэнинг
	3	Лето	Республика Татарстан	Унистрой

Номинация №10	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик
Лучший подземный паркинг	1	Дом Бульчез	Кировская область	Группа компаний Железно
	2	Нагорный	Свердловская область	УГМК-Застройщик
	3	Квартал на Некрасова	Свердловская область	Брусника

Номинация №11	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик
Лучшая архитектурная подветка фасада	1	Victory plaza	Санкт-Петербург	Холдинг Seti Group
	2	Дом Бульчез	Кировская область	Группа компаний Железно
	2	Atlantis Deluxe	Республика Татарстан	Строительно-монтажное управление 88
	3	Promenade	Санкт-Петербург	Группа Аквилон
	3	Изумрудный бор	Свердловская область	УГМК-Застройщик

Номинация №12	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик
Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса	1	Айвазовский City	Тюменская область	Группа компаний ЭНКО
	2	ЛНЕ-Варшавская	Москва	Группа компаний Пионер
	2	Флора	Краснодарский край	Неометрия
	3	Мой Ритм	Республика Татарстан	Ак Барс Дом

**СПИСОК РУКОВОДИТЕЛЕЙ ЭКСПЕРТНЫХ ГРУПП
для награждения Конкурсной комиссией
Летнего конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2023**

№	ФИО	Должность	Организация
1.	Сорокина Юлия Алексеевна	Генеральный директор	Многопрофильной ландшафтной компании «Территория ландшафтных решений «Green park», г. Екатеринбург
2.	Гусева Ольга Вячеславовна	Генеральный директор	KEY CAPITAL, г.Москва
3.	Трапезников Вячеслав Анатольевич	Президент	АСРО «Гильдия строителей Урала», г.Екатеринбург
4.	Ишметова Эвелина Шавкатовна	Директор по консалтингу и развитию KEY CAPITAL, основатель Школа Девелопера	KEY CAPITAL, Школа Девелопера, г.Москва
5.	Губин Павел Александрович	Руководитель проекта ЖК "Русское Солнце"	ГК "Стрижи", Новосибирск
6.	Кутитов Арис Павлович	Продуктовый эксперт в девелопменте	Laminam Rus
7.	Белова Елена Геннадьевна	Директор по развитию	INTILED
8.	Довгань Анатолий Геннадьевич	Директор департамента мониторинга рынка и оценки	Intermark Real Estate

СПИСОК ЭКСПЕРТОВ
Летнего конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2023

№	ФИО	Должность	Организация	Регион
1.	Андреева Александр Викторовна	корреспондент	портал Fontanka.ru	г. Санкт-Петербург
2.	Андреева Рената Викторовна	Начальник архитектурного отдела, ГАЦ	ООО «ИПФ «А.Лен»	Ленинградская область
3.	Аникин Антон Анатольевич	Начальник управления архитектуры и градостроительства	Мэрия г. Череповца	Вологодская область
4.	Бавыкин Денис Валерьевич	Директор по строительству	ГК Самолет	г. Москва
5.	Баркетова Анна Сергеевна	Начальник отдела маркетинга	СЗ «ССК	Ставропольский край
6.	Баширцева Ксения Дмитриевна	PR-менеджер	ООО Время недвижимости	Свердловская область
7.	Белова Елена Геннадьевна	Директор по развитию	INTLED	
8.	Беляева Дарья Андреевна	руководитель отдела управления продуктом	«Голос.Девелопмент»	Челябинская область
9.	Бортник Ирина Сергеевна	директор	ООО «УК КА»	Иркутская область

10.	Боченина Ольга Владимировна	Руководитель проектов	Дайджест Недвижимости	г. Москва
11.	Буланкина Юлия Сергеевна	Руководитель отдела продаж	ООО Промэнком	Волгоградская область
12.	Валов Илья Васильевич	Директор по маркетингу	ИП Рузаева Е.Н.	Хабаровский край
13.	Всесвятская Наталья Александровна	PR-менеджер	ГК «Жилой Квартал»	Республика Башкортостан
14.	Гордеева Елена Юрьевна	Ведущий специалист отдела рекламы	ООО «АН «Астра»	Свердловская область
15.	Грось Денис Алексеевич	Управляющий партнер	Группа компаний «ДА! Девелопмент»	Хабаровский край
16.	Губин Павел Александрович	Руководитель проекта ЖК "Русское Солнце"	ГК "Стрижи"	г. Новосибирск
17.	Гусева Ольга Вячеславовна	Генеральный директор	КЕУ CAPITAL	г.Москва
18.	Гусейнов Александр Александрович	Журналист	Творческое бюро Александра Гусейнова	Краснодарский край
19.	Дегнер Юлия Сергеевна	младший маркетолог	Консалтинговый центр «Петербургская Недвижимость»	г. Санкт-Петербург
20.	Деменок Татьяна Юрьевна	президент	ООО «БиГранД»	Свердловская область

21.	Довгань Анатолий Геннадьевич	Директор департамента мониторинга рынка и оценки	Intermark Real Estate	
22.	Дробышева Ирина Владимировна	Директор по маркетингу и продукту	ГК ПОВЕДА	Республика Адыгея (Адыгея)
23.	Дугин Алексей Львович	Генеральный директор	Архитектурно-инжиниринговая компания КТС ПРОЕКТ	г. Москва
24.	Ежова Лариса Борисовна	Начальник ОКС	ООО «СЗ «ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Иркутская область
25.	Ерёмина Анастасия Юрьевна	Ведущий инженер	Астра-Девелопмент	Свердловская область
26.	Ерылкина Анна Алексеевна	Руководитель отдела маркетинга ГК «Альянс»	ГК «Альянс»	Ростовская область
27.	Ефремова Катерина Васильевна	Исполнительный директор	Ассоциация «Объединение строительных организаций Восточной Сибири»	Республика Саха (Якутия)
28.	Жаворонков Юрий Алексеевич	Маркетолог	ООО «КД-Консалтинг»	Пермский край
29.	Знова Оксана Анатольевна	Директор	Автономная некоммерческая организация «Центр содействия общественным и деловым инициативам»	Воронежская область

30.	Ишметова Эвелина Шавкатовна	Директор по консалтингу и развитию КЕУ SARTAL, основатель Школа Девелопера	КЕУ SARTAL, Школа Девелопера	г.Москва
31.	Казарцев Тимофей Викторович	Коммерческий директор	Группа компаний «ДА! Девелопмент»	Хабаровский край
32.	Казейкин Валерий Семенович	Президент	МАИФ	г. Москва
33.	Калинин Алексей Анатольевич	Юрисконсульт	Министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области	Тамбовская область
34.	Каллио Елена Ювильевна	Коммерческий директор	ООО «СЗ «Орсо групп»	Пермский край
35.	Караусова Анастасия Викторовна	инженер ПТО	ООО «Астра-Девелопмент»	Свердловская область
36.	Кинжалов Дмитрий Алексеевич	руководитель студии дизайна	Студия дизайна KINZHALOV design, ИП Кинжалов	Кировская область
37.	Копелева Александр Алексеевна	Заместитель главного редактора, председатель	ООО «ГИК «Кубанские новости», Ассоциация пресс-служб Краснодарского края	Краснодарский край
38.	Куприенко Олеся Михайловна	Начальник производственно- технического отдела	ООО «Энергия»	Иркутская область

39.	Кустов Евгений Михайлович	Инженер СК	ООО «Правильная Новостройка»	Пермский край
40.	Кутитов Арис Павлович	Продуктовый эксперт в девелопменте	Laminam Rus	
41.	Литвинова Евгения Игоревна	руководитель департамента	Консалтинговый центр «Петербургская Недвижимость»	г. Санкт-Петербург
42.	Михайлова Марина Сергеевна	СЕО	Маркетинговое агентство Формула маркетинга	Оренбургская область
43.	Мищенко Ирина Михайловна	Юрист	ООО «Траву привезли»	Краснодарский край
44.	Морозова Анна Юрьевна	руководитель направления маркетинг&PR отеля Riders Lodge	отель Riders Lodge	Краснодарский край
45.	Московченко Светлана Валерьевна	руководитель департамента	Консалтинговый центр «Петербургская Недвижимость»	г. Санкт-Петербург
46.	Мукатаев Серикгалий Кужакович	Генеральный директор	ООО «СЗ М-ПЕВЕЛ»	Оренбургская область
47.	Мурдид Андрей Григорьевич	Президент	челябинский межрегиональный союз строителей	Тюменская область

48.	Мухин Станислав Иванович	Начальник ОСО	ГК «НОВЫЙ ДОМ»	Приморский край
49.	Назаров Салават Рузалиевич	Директор по маркетингу	ГК «Жилой Квартал»	Республика Башкортостан
50.	Огурцова Лиана Александровна	руководитель проекта	Консалтинговый центр «Петербургская Недвижимость»	г. Санкт-Петербург
51.	Острикова Яна Викторовна	Специалист по отселению	ООО Астра Девелопмент	Свердловская область
52.	Папичев Максим Александрович	Специалист по благоустройству территорий и объектов	Астра-Девелопмент	Свердловская область
53.	Петрова Екатерина Петровна	руководитель отдела аналитики	ООО «СЗ Лайф Павелцакая»	г. Москва
54.	Попова Марина Ашотовна	директор по развитию	ООО «СЗ «РИВЬЕРА»	Пензенская область
55.	Прозорова Ирина Юрьевна	Директор по продукту	ООО СЗ «Константум девелопмент»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
56.	Рафикова Мария Васильевна	Директор по маркетингу	Yagus group	Пермский край
57.	Родионцев Роман Станиславович	Директор департамента проектного консалтинга	Est-a-Tet	г. Москва

58.	Саенко Ирина Александровна	профессор	ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»	Красноярский край
59.	Семенова Алина Сергеевна	Маркетолог	ООО СЗ «Белорусский квартал»	Калужская область
60.	Соловьева Ксения Александровна	бренд-менеджер	TIS	Тюменская область
61.	Сорокина Юлия Алексеевна	Генеральный директор	Многопрофильной ландшафтной компании «Территория ландшафтных решений «Green park»	г. Екатеринбург
62.	Софронов Дмитрий Вячеславович	Коммерческий директор	ООО ИТ Решения	Республика Башкортостан
63.	Стройкова Анастасия Николаевна	Коммерческий директор	АТЛАС Девелопмент	Свердловская область
64.	Тарасова Наталья Анатолиевна	Руководитель проектного отдела	ООО Вектор	Ульяновская область
65.	Техов Сергей Давидович	руководитель департамента	ООО «Экспресс Л»	г. Санкт-Петербург
66.	Торичко Александр Евгеньевич	СЕО	Artsoffe Digital	Волгоградская область
67.	Трапезников Вячеслав Анатолиевич	Президент	АСРО «Гильдия строителей Урала»	г. Екатеринбург

68.	Трошева Ольга Витальевна	руководитель Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость»	Консалтинговый центр «Петербургская Недвижимость»	г. Санкт-Петербург
69.	Гупеко Александр Андреевич	корреспондент	«Деловой Петербург»	г. Санкт-Петербург
70.	Тюгерева Андрей Александрович	Руководитель и основатель архитектурного бюро RASP, Старший преподаватель кафедры проектирования зданий ВГТУ, руководитель отдела градостроительства и архитектуры ООО Жилищпроект	АБ RASP, ООО Жилищпроект, ВГТУ	Воронежская область
71.	Урванцев Роман Евгеньевич	Директор	АСРО «Строитель»	Удмуртская Республика
72.	Федиченко Валерия Викторовна	бренд-менеджер	ООО СЗ КМ Парламент	Нижегородская область
73.	Филиппова Марина Юрьевна	Руководитель маркетингового агентства	Gorilla Company	Республика Татарстан (Татарстан)
74.	Фомченкова Диана Игоревна	Инженер-конструктор	АО «Моспромпроект»	г. Москва
75.	Хиревич Сергей Анатольевич	заместитель генерального директора	ГСК «Красстрой»	Красноярский край

76.	Хисамова Анастасия Валерьевна	маркетолог-аналитик	Консалтинговый центр «Петербургская Недвижимость»	г. Санкт-Петербург
77.	Хурампина Мария Михайловна	Директор по маркетингу	3-RED	Московская область
78.	Цибизова Ирина Борисовна	Директор по маркетингу и рекламе	ООО Маркет-Люкс	Республика Башкортостан
79.	Фомченкова Диана Игоревна	Инженер-конструктор	АО «Моспромпроект»	г. Москва
80.	Шамшурина Юлия Андреевна	директор по маркетингу	Холдинг Партнер	Тюменская область
81.	Шевченко Анна Александровна	исполнительный директор	ООО ИНСИТИ	Краснодарский край
82.	Шейна Алеятина Анатольевна	Руководитель отдела маркетинга и рекламы	ГК Реконструкция	Рязанская область
83.	Шкараденко Ксения Вячеславовна	Руководитель отдела рекламы	Астра	Свердловская область