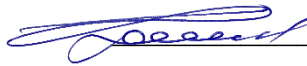




Утверждаю
председатель Комитета ТПП РФ по
предпринимательству в сфере
строительства

 Е.В. Басин

28 сентября 2026 г.

Утверждаю
председатель Комиссии РСПП по
жилищной политике, президент НОЗА

 Л.А. Казинец

28 сентября 2026 г.

СПИСОК НОМИНАЦИЙ
Градостроительного конкурса
жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
1.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации
2.	Лучший малоэтажный жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации
3.	Лучший среднеэтажный жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации
4.	Лучший многоэтажный жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации
5.	Лучший жилой комплекс-новостройка повышенной этажности в Российской Федерации
6.	Лучший высотный жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации
7.	Лучший редевелопмент территории жилой застройки в Российской Федерации
8.	Лучший редевелопмент территории не жилой застройки в Российской Федерации
9.	Лучший проект масштабной застройки свободных территорий в Российской Федерации
10.	Лучший среднеэтажный жилой комплекс-новостройка в Центральном ФО
11.	Лучший среднеэтажный жилой комплекс-новостройка в Северо-Западном ФО
12.	Лучший среднеэтажный жилой комплекс-новостройка в Приволжском ФО
13.	Лучший среднеэтажный жилой комплекс-новостройка в Южном ФО
14.	Лучший среднеэтажный жилой комплекс-новостройка в Уральском ФО
15.	Лучший среднеэтажный жилой комплекс-новостройка в Сибирском ФО
16.	Лучший среднеэтажный жилой комплекс-новостройка в Дальневосточном ФО
17.	Лучший среднеэтажный жилой комплекс-новостройка в Северо-Кавказском ФО

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
18.	Лучший малоэтажный жилой комплекс-новостройка в Центральном ФО
19.	Лучший малоэтажный жилой комплекс-новостройка в Северо-Западном ФО
20.	Лучший малоэтажный жилой комплекс-новостройка в Приволжском ФО
21.	Лучший малоэтажный жилой комплекс-новостройка в Южном ФО
22.	Лучший малоэтажный жилой комплекс-новостройка в Уральском ФО
23.	Лучший малоэтажный жилой комплекс-новостройка в Сибирском ФО
24.	Лучший малоэтажный жилой комплекс-новостройка в Дальневосточном ФО
25.	Лучший малоэтажный жилой комплекс-новостройка в Северо-Кавказском ФО
26.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Алтайском крае
27.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Алтайском крае
28.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Амурской области
29.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Архангельской области
30.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Архангельской области
31.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Астраханской области
32.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Астраханской области
33.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Белгородской области
34.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Брянской области
35.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Брянской области
36.	Лучший жилой комплекс-новостройка во Владимирской области
37.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка во Владимирской области
38.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Волгоградской области
39.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Вологодской области
40.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Вологодской области
41.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Воронежской области
42.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Воронежской области
43.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Забайкальском крае
44.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ивановской области
45.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Иркутской области
46.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Иркутской области
47.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кабардино-Балкарской Республике
48.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калининградской области
49.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Калининградской области
50.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Карачаево-Черкесской Республике
51.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калужской области
52.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Калужской области
53.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Камчатском крае
54.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кемеровской области
55.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Кемеровской области
56.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кировской области
57.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Кировской области

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
58.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Костромской области
59.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Краснодарском крае
60.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Краснодаре
61.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Краснодаре
62.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Причерноморье
63.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Причерноморье
64.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Красноярском крае
65.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Красноярском крае
66.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Курганской области
67.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Курской области
68.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ленинградской области
69.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Ленинградской области
70.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Липецкой области
71.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Липецкой области
72.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Москве
73.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новой Москве
74.	Лучший жилой комплекс-новостройка комфорт-класса в Старой Москве
75.	Лучший жилой комплекс-новостройка комфорт-класса в Новой Москве
76.	Лучший жилой комплекс-новостройка бизнес-класса в Старой Москве
77.	Лучший жилой комплекс-новостройка бизнес-класса в Новой Москве
78.	Лучший жилой комплекс-новостройка элитного класса в Москве
79.	Лучший среднеэтажный жилой комплекс-новостройка элитного класса в Москве
80.	Лучший жилой небоскреб в Москве
81.	Лучший проект масштабной застройки свободных территорий в Москве
82.	Лучший проект масштабной застройки-редевелопмента в Москве
83.	Премьера года в Москве
84.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Московской области
85.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Московской области
86.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Мурманской области
87.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Нижегородской области
88.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Нижегородской области
89.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новороссии
90.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новосибирской области
91.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Новосибирской области
92.	Лучший жилой комплекс-новостройка класса комфорт и ниже в Новосибирской области
93.	Лучший жилой комплекс-новостройка класса бизнес и выше в Новосибирской области
94.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Омской области
95.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Оренбургской области

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
96.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Орловской области
97.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пензенской области
98.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Пензенской области
99.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пермском крае
100.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Пермском крае
101.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приморском крае
102.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Приморском крае
103.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Псковской области
104.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Адыгея
105.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Республике Адыгея
106.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Бурятия
107.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Башкортостан
108.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Республике Башкортостан
109.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Дагестан
110.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Карелия
111.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Крым
112.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Республике Крым
113.	Лучший жилой комплекс-новостройка класса комфорт и ниже в Республике Крым
114.	Лучший жилой комплекс-новостройка класса бизнес и выше в Республике Крым
115.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Марий Эл
116.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Мордовия
117.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Саха (Якутия)
118.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Северная Осетия-Алания
119.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Татарстан
120.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Республике Татарстан
121.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Казани
122.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Набережных Челнах
123.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Тыва
124.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Хакасия
125.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ростовской области
126.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Ростовской области
127.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Рязанской области
128.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Рязанской области
129.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Самарской области
130.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Самарской области
131.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Санкт-Петербурге
132.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Санкт-Петербурге
133.	Лучший жилой комплекс-новостройка класса комфорт и ниже в Санкт-Петербурге

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
134.	Лучший жилой комплекс-новостройка класса бизнес и выше в Санкт-Петербурге
135.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Саратовской области
136.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Сахалинской области
137.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Свердловской области
138.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Свердловской области
139.	Лучший жилой комплекс-новостройка класса комфорт и ниже в Свердловской области
140.	Лучший жилой комплекс-новостройка класса бизнес и выше в Свердловской области
141.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Севастополе
142.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Смоленской области
143.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ставропольском крае
144.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Ставропольском крае
145.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тамбовской области
146.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тверской области
147.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Тверской области
148.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Томской области
149.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тульской области
150.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Тульской области
151.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области
152.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Тюменской области
153.	Лучший жилой комплекс-новостройка класса комфорт и ниже в Тюменской области
154.	Лучший жилой комплекс-новостройка класса бизнес и выше в Тюменской области
155.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Удмуртской Республике
156.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Удмуртской Республике
157.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ульяновской области
158.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Ульяновской области
159.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Хабаровском крае
160.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Хабаровском крае
161.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре
162.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре
163.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Челябинской области
164.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Челябинской области
165.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Чеченской Республике
166.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Чувашской Республике-Чувашии
167.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Чувашской Республике-Чувашии
168.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ямало-Ненецком автономном округе
169.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ярославской области

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
170.	Лучший доступный жилой комплекс-новостройка в Ярославской области

Доступное жилье - доступность жилья определяется по критерию наличия (на дату старта Конкурса) в продаже от застройщика 1 - 2-х комнатных квартир по цене ниже пограничной. Погораничные цены устанавливаются по территориям в соответствии с таблицей:

Цена предложений 1-2 комнатных квартир, до	Территории
275 тыс. руб за м2	г.Санкт-Петербург
225 тыс. руб за м2	Московская область
210 тыс. руб за м2	Республика Крым
200 тыс. руб за м2	Причерноморье, Республика Татарстан
195 тыс. руб за м2	г.Краснодар
185 тыс. руб за м2	Ленинградская область, Приморский край
185 тыс. руб за м2	Нижегородская область
175 тыс. руб за м2	Хабаровский край
165 тыс. руб за м2	Иркутская область
160 тыс. руб за м2	Свердловская область
155 тыс. руб за м2	Астраханская область, Пермский край, Ханты-Мансийский АО
150 тыс. руб за м2	Новосибирская область, Республика Башкортостан, Ростовская область
145 тыс. руб за м2	Калининградская область, Красноярский край, Тюменская область
140 тыс. руб за м2	Кемеровская область, Республика Адыгея, Самарская область, Челябинская область
135 тыс. руб за м2	Алтайский край, Кировская область, Тульская область
130 тыс. руб за м2	Воронежская область, Тверская область
125 тыс. руб за м2	Архангельская область, Рязанская область, Удмуртская Республика
120 тыс. руб за м2	Калужская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Ярославская область
115 тыс. руб за м2	Брянская область, Владимирская область, Вологодская область, Ставропольский край
110 тыс. руб за м2	Липецкая область, Пензенская область

Максимальное количество номинантов для федеральных номинаций – не более 25 жилых комплексов в 1-ой номинации.

Максимальное количество номинантов для номинаций по федеральным округам и региональных номинаций – не более 20 жилых комплексов в 1-ой номинации.

СПИСОК НОМИНАЦИЙ
Летнего конкурса ТОП ЖК-2026

1. Лучший мастер-план дворового пространства
2. Лучшая детская зона дворового пространства
3. Лучшие арт-объекты дворового пространства
4. Лучшие условия для занятий спортом от застройщика
5. Лучший подземный паркинг
6. Лучшая среда для формирования добрососедства
7. Лучшее освещение дворового пространства
8. Лучшая архитектурная подсветка фасада
9. Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика
10. Лучшая организация безопасного проживания в жилом комплексе
11. Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика
12. Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории
13. Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей
14. Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже
15. Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше
16. Лучший шоу-рум жилого комплекса
17. Лучшая организация мест для хранения в МКД
18. Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса
19. Лучший водный объект от застройщика: пруды, озера, водохранилища
20. Лучший водный объект от застройщика: фонтаны, водопады, бассейны
21. Лучшие фасадные решения в МКД
22. Лучший отдельностоящий детский сад от застройщика
23. Лучшая горнолыжная курортная недвижимость
24. Лучшая морская курортная недвижимость
25. Лучшая оздоровительная курортная недвижимость