



Утверждаю  
председатель Комитета ТПП РФ по  
предпринимательству в сфере  
строительства

Е.В. Басин

08 сентября 2025 г.

Утверждаю  
председатель Комиссии РСПП по  
жилищной политике, президент НОЗА

Л.А. Казинец

08 сентября 2025 г.

### **СПИСОК НОМИНАЦИЙ Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК**

<b>№</b>	<b>Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК</b>
1.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации
2.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, малоэтажные дома
3.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, среднеэтажные дома
4.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, многоэтажные дома
5.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, дома повышенной этажности
6.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, высотные дома
7.	Лучший проект в Российской Федерации, редевелопмент территории жилой застройки
8.	Лучший проект в Российской Федерации, редевелопмент территории нежилой застройки
9.	Лучший проект в Российской Федерации, масштабная застройка свободных территорий
10.	Лучший коттеджный поселок стандарт и комфорт-классов
11.	Лучший коттеджный поселок бизнес и элит-классов
12.	Лучший матер-план коттеджного поселка
13.	Лучшая инфраструктура для спорта, отдыха и массовых мероприятий в коттеджном поселке
14.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Центральном федеральном округе, малоэтажные дома
15.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Центральном федеральном округе, среднеэтажные дома
16.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Северо-Западном федеральном

<b>№</b>	<b>Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК</b>
	округе, малоэтажные дома
17.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Северо-Западном федеральном округе, среднеэтажные дома
18.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приволжском федеральном округе, малоэтажные дома
19.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приволжском федеральном округе, среднеэтажные дома
20.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Южном федеральном округе, малоэтажные дома
21.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Южном федеральном округе, среднеэтажные дома
22.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Уральском федеральном округе, малоэтажные дома
23.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Уральском федеральном округе, среднеэтажные дома
24.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Сибирском федеральном округе, малоэтажные дома
25.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Сибирском федеральном округе, среднеэтажные дома
26.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Дальневосточном федеральном округе, малоэтажные дома
27.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Дальневосточном федеральном округе, среднеэтажные дома
28.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Северо-Кавказском федеральном округе, малоэтажные дома
29.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Северо-Кавказском федеральном округе, среднеэтажные дома
30.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Алтайском крае
31.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Амурской области
32.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Архангельской области
33.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Астраханской области
34.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Белгородской области
35.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Брянской области
36.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Брянской области, доступное жилье
37.	Лучший жилой комплекс-новостройка во Владимирской области
38.	Лучший жилой комплекс-новостройка во Владимирской области, доступное жилье
39.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Волгоградской области
40.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Вологодской области
41.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Вологодской области, доступное жилье
42.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Воронежской области

<b>№</b>	<b>Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК</b>
43.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Воронежской области, доступное жилье
44.	Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Москва
45.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Старой Москве, доступное жилье
46.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новой Москве
47.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новой Москве, доступное жилье
48.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Москве, элитное жилье
49.	Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге
50.	Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге, доступное жилье
51.	Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Севастополь
52.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ивановской области
53.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Иркутской области
54.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Иркутской области, доступное жилье
55.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кабардино-Балкарской Республике
56.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калининградской области
57.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калининградской области, доступное жилье
58.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калужской области
59.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калужской области, доступное жилье
60.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Карачаево-Черкесской Республике
61.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кемеровской области
62.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кировской области
63.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кировской области, доступное жилье
64.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Костромской области
65.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Краснодарском крае
66.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Краснодаре
67.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Краснодаре, доступное жилье
68.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Причерноморье
69.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Причерноморье, доступное жилье
70.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Красноярском крае
71.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Красноярском крае, доступное жилье
72.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Курганской области
73.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Курской области
74.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ленинградской области
75.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ленинградской области, доступное жилье

<b>№</b>	<b>Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК</b>
76.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Липецкой области
77.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Московской области
78.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Московской области, доступное жилье
79.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Мурманской области
80.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Нижегородской области
81.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Нижегородской области, доступное жилье
82.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новороссии
83.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новосибирской области
84.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новосибирской области, доступное жилье
85.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Омской области
86.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Оренбургской области
87.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Орловской области
88.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пензенской области
89.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пензенской области, доступное жилье
90.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пермском крае
91.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пермском крае, доступное жилье
92.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приморском крае
93.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приморском крае, доступное жилье
94.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Псковской области
95.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Адыгея (Адыгея)
96.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Башкортостан
97.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Башкортостан, доступное жилье
98.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Бурятия
99.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Дагестан
100.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Карелия
101.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Крым
102.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Крым, доступное жилье
103.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Марий Эл
104.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Мордовия
105.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Саха (Якутия)
106.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Северная Осетия-Алания
107.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Татарстан (Татарстан)
108.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Татарстан (Татарстан), доступное жилье
109.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Казани
110.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Набережных Челнах

<b>№</b>	<b>Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК</b>
111.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ростовской области
112.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ростовской области, доступное жилье
113.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Рязанской области
114.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Рязанской области, доступное жилье
115.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Самарской области
116.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Самарской области, доступное жилье
117.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Саратовской области
118.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Свердловской области
119.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Свердловской области, доступное жилье
120.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Смоленской области
121.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ставропольском крае
122.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ставропольском крае, доступное жилье
123.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тамбовской области
124.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тверской области
125.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Томской области
126.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тульской области
127.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тульской области, доступное жилье
128.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области
129.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области, доступное жилье
130.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Удмуртской Республике
131.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Удмуртской Республике, доступное жилье
132.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ульяновской области
133.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ульяновской области, доступное жилье
134.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Хабаровском крае
135.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Хабаровском крае, доступное жилье
136.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре
137.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, доступное жилье
138.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Челябинской области
139.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Челябинской области, доступное жилье
140.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Чувашской Республике-Чувашии
141.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Чувашской Республике-Чувашии, доступное жилье

№	<b>Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК</b>
142.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ярославской области
143.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ярославской области, доступное жилье

**Доступное жилье -**

доступность жилья определяется по критерию наличия (на дату старта Конкурса) в продаже от застройщика 1 - 2-х комнатных квартир по цене ниже пограничной. Пограничные цены устанавливаются по территориям в соответствии с таблицей:

<b>Цена предложений 1-2 комнатных квартир, до</b>	<b>Территории</b>
420 тыс. руб за м <sup>2</sup>	г. Москва (Старая Москва)
350 тыс. руб за м <sup>2</sup>	г. Москва (Новая Москва)
260 тыс. руб за м <sup>2</sup>	г. Санкт-Петербург
195 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Московская область, Республика Крым
190 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Краснодарский край (Причерноморье), Республика Татарстан
185 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Краснодарский край (г. Краснодар), Приморский край
165 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Ленинградская область, Нижегородская область
160 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Хабаровский край
150 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Иркутская область
145 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Новосибирская область, Свердловская область, Республика Башкортостан
140 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Пермский край, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
135 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Калининградская область, Красноярский край, Ростовская область, Тюменская область
130 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Тульская область
120 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Воронежская область, Кировская область, Рязанская область, Самарская область, Челябинская область
115 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Калужская область
110 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Ставропольский край, Удмуртская Республика, Чувашская Республика-Чувашия, Ярославская область
105 тыс. руб за м <sup>2</sup>	Владимирская область, Вологодская область, Ульяновская область, Брянская область, Пензенская область

Максимальное количество номинантов для федеральных номинаций – не более 25 жилых комплексов в 1-ой номинации.

Максимальное количество номинантов для региональных номинаций – не более 20 жилых комплексов в 1-ой номинации.

## **СПИСОК НОМИНАЦИЙ**

### **Летнего конкурса ТОП ЖК-2025**

1. Лучший мастер-план дворового пространства
2. Лучшая детская зона дворового пространства
3. Лучшие арт-объекты дворового пространства
4. Лучшие условия для занятий спортом от застройщика
5. Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории
6. Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика
7. Лучшая среда для формирования добрососедства
8. Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей
9. Лучший подземный паркинг
- 10.Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже
- 11.Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше
- 12.Лучшая организация мест для хранения в МКД
- 13.Лучшее освещение дворового пространства
- 14.Лучшая архитектурная подсветка фасада
- 15.Лучшая организация безопасного проживания в жилом комплексе
- 16.Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика
- 17.Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса
- 18.Лучший водный объект от застройщика
- 19.Лучшая школа от застройщика
- 20.Лучший шоу-рум жилого комплекса
- 21.Лучшая эксплуатируемая кровля МКД