



Утверждаю
председатель Комитета ТПП РФ по
предпринимательству в сфере
строительства

 Е.В. Басин

08 сентября 2025 г.

Утверждаю
председатель Комиссии РСПП по
жилищной политике, президент НОЗА

 Л.А. Казинец

08 сентября 2025 г.

СПИСОК НОМИНАЦИЙ
Градостроительного конкурса
жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
1.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации
2.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, малоэтажные дома
3.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, среднеэтажные дома
4.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, многоэтажные дома
5.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, дома повышенной этажности
6.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, высотные дома
7.	Лучший проект в Российской Федерации, редевелопмент территории жилой застройки
8.	Лучший проект в Российской Федерации, редевелопмент территории нежилой застройки
9.	Лучший проект в Российской Федерации, масштабная застройка свободных территорий
10.	Лучший коттеджный поселок стандарт и комфорт-классов
11.	Лучший коттеджный поселок бизнес и элит-классов
12.	Лучший матер-план коттеджного поселка
13.	Лучшая инфраструктура для спорта, отдыха и массовых мероприятий в коттеджном поселке
14.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Центральном федеральном округе, малоэтажные дома
15.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Центральном федеральном округе, среднеэтажные дома
16.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Северо-Западном федеральном

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
	округе, малоэтажные дома
17.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Северо-Западном федеральном округе, среднеэтажные дома
18.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приволжском федеральном округе, малоэтажные дома
19.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приволжском федеральном округе, среднеэтажные дома
20.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Южном федеральном округе, малоэтажные дома
21.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Южном федеральном округе, среднеэтажные дома
22.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Уральском федеральном округе, малоэтажные дома
23.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Уральском федеральном округе, среднеэтажные дома
24.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Сибирском федеральном округе, малоэтажные дома
25.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Сибирском федеральном округе, среднеэтажные дома
26.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Дальневосточном федеральном округе, малоэтажные дома
27.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Дальневосточном федеральном округе, среднеэтажные дома
28.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Северо-Кавказском федеральном округе, малоэтажные дома
29.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Северо-Кавказском федеральном округе, среднеэтажные дома
30.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Алтайском крае
31.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Амурской области
32.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Архангельской области
33.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Астраханской области
34.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Белгородской области
35.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Брянской области
36.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Брянской области, доступное жилье
37.	Лучший жилой комплекс-новостройка во Владимирской области
38.	Лучший жилой комплекс-новостройка во Владимирской области, доступное жилье
39.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Волгоградской области
40.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Вологодской области
41.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Вологодской области, доступное жилье
42.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Воронежской области

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
43.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Воронежской области, доступное жилье
44.	Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Москва
45.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Старой Москве, доступное жилье
46.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новой Москве
47.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новой Москве, доступное жилье
48.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Москве, элитное жилье
49.	Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге
50.	Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге, доступное жилье
51.	Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Севастополь
52.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ивановской области
53.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Иркутской области
54.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Иркутской области, доступное жилье
55.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кабардино-Балкарской Республике
56.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калининградской области
57.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калининградской области, доступное жилье
58.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калужской области
59.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калужской области, доступное жилье
60.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Карачаево-Черкесской Республике
61.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кемеровской области
62.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кировской области
63.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кировской области, доступное жилье
64.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Костромской области
65.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Краснодарском крае
66.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Краснодаре
67.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Краснодаре, доступное жилье
68.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Причерноморье
69.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Причерноморье, доступное жилье
70.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Красноярском крае
71.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Красноярском крае, доступное жилье
72.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Курганской области
73.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Курской области
74.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ленинградской области
75.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ленинградской области, доступное жилье

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
76.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Липецкой области
77.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Московской области
78.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Московской области, доступное жилье
79.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Мурманской области
80.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Нижегородской области
81.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Нижегородской области, доступное жилье
82.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новороссии
83.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новосибирской области
84.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новосибирской области, доступное жилье
85.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Омской области
86.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Оренбургской области
87.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Орловской области
88.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пензенской области
89.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пензенской области, доступное жилье
90.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пермском крае
91.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пермском крае, доступное жилье
92.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приморском крае
93.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приморском крае, доступное жилье
94.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Псковской области
95.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Адыгея (Адыгея)
96.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Башкортостан
97.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Башкортостан, доступное жилье
98.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Бурятия
99.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Дагестан
100.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Карелия
101.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Крым
102.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Крым, доступное жилье
103.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Марий Эл
104.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Мордовия
105.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Саха (Якутия)
106.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Северная Осетия-Алания
107.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Татарстан (Татарстан)
108.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Татарстан (Татарстан), доступное жилье
109.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Казани
110.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Набережных Челнах

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
111.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ростовской области
112.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ростовской области, доступное жилье
113.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Рязанской области
114.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Рязанской области, доступное жилье
115.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Самарской области
116.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Самарской области, доступное жилье
117.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Саратовской области
118.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Свердловской области
119.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Свердловской области, доступное жилье
120.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Смоленской области
121.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ставропольском крае
122.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ставропольском крае, доступное жилье
123.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тамбовской области
124.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тверской области
125.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Томской области
126.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тульской области
127.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тульской области, доступное жилье
128.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области
129.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области, доступное жилье
130.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Удмуртской Республике
131.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Удмуртской Республике, доступное жилье
132.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ульяновской области
133.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ульяновской области, доступное жилье
134.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Хабаровском крае
135.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Хабаровском крае, доступное жилье
136.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре
137.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, доступное жилье
138.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Челябинской области
139.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Челябинской области, доступное жилье
140.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Чувашской Республике-Чувашии
141.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Чувашской Республике-Чувашии, доступное жилье

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
142.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ярославской области
143.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ярославской области, доступное жилье

Доступное жилье - доступность жилья определяется по критерию наличия (на дату старта Конкурса) в продаже от застройщика 1 - 2-х комнатных квартир по цене ниже пограничной. Пограничные цены устанавливаются по территориям в соответствии с таблицей:

Цена предложений 1-2 комнатных квартир, до	Территории
420 тыс. руб за м2	г. Москва (Старая Москва)
350 тыс. руб за м2	г. Москва (Новая Москва)
260 тыс. руб за м2	г. Санкт-Петербург
195 тыс. руб за м2	Московская область, Республика Крым
190 тыс. руб за м2	Краснодарский край (Причерноморье), Республика Татарстан
185 тыс. руб за м2	Краснодарский край (г. Краснодар), Приморский край
165 тыс. руб за м2	Ленинградская область, Нижегородская область
160 тыс. руб за м2	Хабаровский край
150 тыс. руб за м2	Иркутская область
145 тыс. руб за м2	Новосибирская область, Свердловская область, Республика Башкортостан
140 тыс. руб за м2	Пермский край, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
135 тыс. руб за м2	Калининградская область, Красноярский край, Ростовская область, Тюменская область
130 тыс. руб за м2	Тульская область
120 тыс. руб за м2	Воронежская область, Кировская область, Рязанская область, Самарская область, Челябинская область
115 тыс. руб за м2	Калужская область
110 тыс. руб за м2	Ставропольский край, Удмуртская Республика, Чувашская Республика-Чувашия, Ярославская область
105 тыс. руб за м2	Владимирская область, Вологодская область, Ульяновская область, Брянская область, Пензенская область

Максимальное количество номинантов для федеральных номинаций – не более 25 жилых комплексов в 1-ой номинации.

Максимальное количество номинантов для региональных номинаций – не более 20 жилых комплексов в 1-ой номинации.

СПИСОК НОМИНАЦИЙ

Летнего конкурса ТОП ЖК-2025

1. Лучший мастер-план дворового пространства
2. Лучшая детская зона дворового пространства
3. Лучшие арт-объекты дворового пространства
4. Лучшие условия для занятий спортом от застройщика
5. Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории
6. Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика
7. Лучшая среда для формирования добрососедства
8. Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей
9. Лучший подземный паркинг
10. Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже
11. Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше
12. Лучшая организация мест для хранения в МКД
13. Лучшее освещение дворового пространства
14. Лучшая архитектурная подсветка фасада
15. Лучшая организация безопасного проживания в жилом комплексе
16. Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика
17. Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса
18. Лучший водный объект от застройщика
19. Лучшая школа от застройщика
20. Лучший шоу-рум жилого комплекса
21. Лучшая эксплуатируемая кровля МКД