

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Конкурсной комиссии Градостроительного конкурса
жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК

г. Москва

«04» августа 2026 года

Время проведения: 14.00-17.00

Место проведения: г. Москва, Трехпрудный переулок, д.4, стр.1 или ВКС.

На заседании присутствовали лично или через представителей члены Жюри:

Председатель Конкурсной комиссии Конкурса ТОП ЖК: Басин Ефим Владимирович – председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства;

Секретарь Конкурсной комиссии Конкурса ТОП ЖК: Холопик Кирилл Вадимович – руководитель Аппарата Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА).

Федеральные члены Жюри:

1) Казейкин Валерий Семенович – Председатель правления Ассоциации участников рынка малоэтажного жилищного строительства;

2) Финогенов Антон Владимирович – Директор по развитию городской среды АО «ДОМ.РФ» (через представителя Кардаш Анастасию Александровну, ведущего архитектора, ДОМ.РФ).

Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

Вопрос 1. Утверждение победителей и призеров летнего этапа Конкурса ТОП ЖК-2026;

Вопрос 2. Утверждение победителей и призеров летнего этапа Конкурса ТОП ЖК-2026 в номинациях по коттеджным поселкам;

Вопрос 3. Поощрение Руководителей экспертной группы.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Конкурсной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 1: «Утверждение победителей и призеров летнего этапа Градостроительного конкурса жилых комплексов – новостроек ТОП ЖК (по 25 номинациям)».

СЛУШАЛИ:

Гулого Дениса Владимировича – заместителя генерального директора ООО «Институт развития строительной отрасли».

Руководителей Экспертных групп с докладами по предложениям групп экспертов:

1. Артиков Рашид Худай-Бердыевич, Заместитель председателя Гильдия организаций энергетического комплекса при МТПП;
2. Галяутдинова Эльвира Ринатовна Вице-президент, федеральный эксперт в девелопменте Союз строителей Республики Татарстан;
3. Гусева Ольга Вячеславовна Генеральный директор Стратегия Прогресса;
4. Довгань Анатолий Геннадьевич, Директор департамента мониторинга рынка и оценки Intermark Real Estate;
5. Жилин Александр Геннадьевич, Основатель Консалтинговая компания «ЖИЛИН.ЭКСПЕРТ»;
6. Ишметова Эвелина Шавкатовна, Основатель Школа Девелопера;
7. Колокольников Денис Александрович, Основатель RRG (через представителя Павлову Наталью Николаевну, маркетолог-аналитик);
8. Кутитов Арис Павлович, Продуктовый эксперт в девелопменте Laminam Rus;
9. Максимова Яна Валерьевна, Управляющий партнер Коммуникационного агентства Maksimova&Bykov Consulting;
10. Мякоткин Артем Аркадьевич, Директор департамента по проектной работе ТБМ (Аллюмарк);
11. Остроух Сергей Александрович, Генеральный директор Архитектурное бюро ИМАГО;
12. Скубицкая Марина Геннадьевна, Генеральный директор Коммуникационное агентство «PR-стиль»;
13. Сорокина Юлия Алексеевна, Генеральный директор Многопрофильная ландшафтная компания «Территория ландшафтных решений «Green park»;
14. Трапезников Вячеслав Анатольевич, Президент АСРО «Гильдия строителей Урала»;
15. Узких Андрей Константинович, Директор, главный архитектор ООО «АЛЕФ»;
16. Цветкова Любовь Юрьевна, Председатель Правления Ассоциация инвесторов Москвы.

РЕШИЛИ:

Утвердить победителей и призеров (по 25 номинациям) согласно Приложению № 1.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 2: «Утверждение победителей и призеров Градостроительного конкурса жилых комплексов – новостроек ТОП ЖК в номинациях по коттеджным поселкам».

СЛУШАЛИ:

Гулого Дениса Владимировича – заместителя генерального директора ООО «Институт развития строительной отрасли».

РЕШИЛИ:

Утвердить победителей и призеров в номинациях по коттеджным поселкам согласно Приложению № 2.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 3: «О поощрении Руководителей экспертных групп».

СЛУШАЛИ:

Холопика Кирилла Вадимовича – секретаря Конкурсной комиссии.

РЕШИЛИ:

Поощрить Руководителей экспертной группы согласно Приложению №3.

Решение принято единогласно.

Председатель Конкурсной комиссии



Е.В. Басин

Секретарь Конкурсной комиссии



К.В. Холопик

Победители и призеры Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2026 (Летний этап)

Номинация	Место	Наименование жилого комплекса	Регион	Наименование застройщика
Лучший мастер-план дворового пространства	1	Атмосфера	Республика Саха (Якутия)	Специализированный застройщик Номер Два
Лучший мастер-план дворового пространства	2	Баташи Парк	Тульская область	Группа компаний ОСТ
Лучший мастер-план дворового пространства	2	Правый берег	Рязанская область	Группа Компаний Единство
Лучший мастер-план дворового пространства	3	Бестселлер	г.Москва	Группа компаний BAZA Development
Лучший мастер-план дворового пространства	3	Заповедный	Кировская область	Стройсоюз
Лучший мастер-план дворового пространства	3	Икигай	Удмуртская Республика	Железно
Лучшая детская зона дворового пространства	1	Аурика	Республика Башкортостан	Группа компаний СтроиТЭК
Лучшая детская зона дворового пространства	2	Матур	Республика Башкортостан	Группа компаний Новое время Девелопмент
Лучшая детская зона дворового пространства	2	СОЮЗ	г.Москва	Группа Родина
Лучшая детская зона дворового пространства	3	Ривьера	Ростовская область	Группа компаний Альянс
Лучшая детская зона дворового пространства	3	ХАЙДАУТ	г.Москва	Группа компаний Dominanta
Лучшие арт-объекты дворового пространства	1	Новый город	Брянская область	Группа компаний Ягода девелопмент
Лучшие арт-объекты дворового пространства	2	Тайм Сквер	г.Санкт-Петербург	Группа компаний РосСтройИнвест
Лучшие арт-объекты дворового пространства	2	Эндемик	Краснодарский край	Группа компаний ИНСИТИ девелопмент
Лучшие арт-объекты дворового пространства	3	Алиса	Свердловская область	Группа компаний BAZA Development
Лучшие арт-объекты дворового пространства	3	Флагман	Приморский край	Группа компаний ФСК
Лучшие условия для занятий спортом от застройщика	1	Юнтолово	г.Санкт-Петербург	Группа компаний Главстрой-Регионы
Лучшие условия для занятий спортом от застройщика	2	Жигулина Роща	Республика Крым	Группа компаний Симферопольская Девелоперская Компания
Лучшие условия для занятий спортом от застройщика	3	Гранд Квартал Бетанкур	Нижегородская область	Нижегородская Девелоперская Компания
Лучший подземный паркинг	1	Дом-резиденция Собрание	Ростовская область	Группа компаний Альянс
Лучший подземный паркинг	2	Дом на Вознесенской	Рязанская область	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
Лучший подземный паркинг	2	Небо над Енисеем	Красноярский край	Группа компаний СтройИнновация
Лучший подземный паркинг	3	ДЮНА	Московская область	Группа компаний ТРЕНД-ГРУПП
Лучший подземный паркинг	3	СОЮЗ PRIORITY	Иркутская область	Группа компаний ГРАНДСТРОЙ

Лучшая среда для формирования добрососедства	1	Прокшино	г.Москва	Группа компаний A101
Лучшая среда для формирования добрососедства	2	Golden City	г.Санкт-Петербург	Группа компаний GloraX
Лучшая среда для формирования добрососедства	3	Александровский сад	Свердловская область	Холдинг Форум-групп
Лучшая среда для формирования добрососедства	3	Доброгород	г.Севастополь	ИнтерСтрой
Лучшее освещение дворового пространства	1	Еврокласс	Рязанская область	Строительно-промышленная компания Зелёный сад
Лучшее освещение дворового пространства	2	Алиса	Свердловская область	Группа компаний BAZA Development
Лучшее освещение дворового пространства	2	ХАЙДАУТ	г.Москва	Группа компаний Dominanta
Лучшее освещение дворового пространства	3	Есенин	Архангельская область	Группа компаний КРОНЕКС
Лучшая архитектурная подсветка фасада	1	Империя Клуб	г.Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Лучшая архитектурная подсветка фасада	2	СЕЗАР СИТИ	г.Москва	Холдинг Zesar Group
Лучшая архитектурная подсветка фасада	3	Грани	Челябинская область	Группа компаний ПАО АПРИ
Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика	1	Универ Сити (пос. Шушары)	г.Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика	2	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)	Московская область	Группа компаний Отрада
Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика	3	Алиса	Свердловская область	Группа компаний BAZA Development
Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика	3	Монблан	г.Москва	Галс-Девелопмент
Лучшая организация безопасного проживания в жилом комплексе	1	Проспект Мира. Компаунд	Свердловская область	Группа компаний Первостроитель
Лучшая организация безопасного проживания в жилом комплексе	2	ХАЙДАУТ	г.Москва	Группа компаний Dominanta
Лучшая организация безопасного проживания в жилом комплексе	3	Бестселлер	г.Москва	Группа компаний BAZA Development
Лучшая организация безопасного проживания в жилом комплексе	3	Рождественская	Сахалинская область	Группа компаний ЛИГО
Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика	1	Лэйк Таун	Пензенская область	Строительная группа Рисан
Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика	2	Новый свет	Республика Татарстан (Татарстан)	Ак Барс Дом

Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика	3	Бестселлер	г.Москва	Группа компаний BAZA Development
Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории	1	Грандо	Новосибирская область	Группа компаний ВИРА ГРУПП
Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории	2	Аурика	Республика Башкортостан	Группа компаний СтроиТЭК
Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории	2	АЭРО	Калининградская область	ДЕВЕЛОПЕР РАСЦВЕТ
Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории	3	КОД Сокольники	г.Москва	Специализированный застройщик Сокольники
Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории	3	Мотивы	Тюменская область	Группа компаний География
Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей	1	Проспект Мира. Компаунд	Свердловская область	Группа компаний Первостроитель
Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей	2	Сердце Уфы	Республика Башкортостан	Группа компаний Строительное управление №1
Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей	3	Манеры	Пермский край	ИНГРУПП
Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей	3	Монблан	г.Москва	Галс-Девелопмент
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже	1	Острова	Калужская область	Специализированный застройщик ПремиумСтрой
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже	2	Астра Марин	г.Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже	2	Бутик-квартал Голос Меридиан	Челябинская область	Группа Голос
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже	3	ИНАЧЕ в Молодежном	Краснодарский край	Группа компаний ИНАЧЕ
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже	3	Толк Академический	Свердловская область	Группа компаний ТОЛК
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше	1	White House	Тюменская область	newton
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше	2	HIGH LIFE Летниковская 11	г.Москва	Группа компаний Пионер
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше	2	Река	г.Москва	ДОНСТРОЙ
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше	3	Авторы на Астрономической	Республика Татарстан (Татарстан)	Группа компаний Авторы

Приложение 1 к Протоколу №4 от 04 августа 2026 г.

Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше	3	Атлас Люксо	Свердловская область	Атлас Девелопмент
Лучший шоу-рум жилого комплекса	1	K100	Свердловская область	Компания Практика
Лучший шоу-рум жилого комплекса	2	HIGH LIFE Летниковская 11	г.Москва	Группа компаний Пионер
Лучший шоу-рум жилого комплекса	2	Экосити	Республика Татарстан (Татарстан)	Группа компаний GloraX
Лучший шоу-рум жилого комплекса	3	Алиса	Свердловская область	Группа компаний BAZA Development
Лучший шоу-рум жилого комплекса	3	Лугометрия	Пензенская область	Группа компаний Территория жизни
Лучшая организация мест для хранения в МКД	1	Символ	Свердловская область	СКМ Девелопмент
Лучшая организация мест для хранения в МКД	2	Острова	Калужская область	Специализированный застройщик ПремиумСтрой
Лучшая организация мест для хранения в МКД	2	Статус	Республика Татарстан (Татарстан)	Унистрой
Лучшая организация мест для хранения в МКД	3	Аурика	Республика Башкортостан	Группа компаний СтроиТЭК
Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса	1	Клевер парк	Свердловская область	Специализированный застройщик Жилой комплекс Клевер Парк
Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса	2	Да на Амундсена	Свердловская область	Специализированный застройщик Да на Амундсена
Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса	2	Окинава	Тюменская область	Группа компаний География
Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса	3	Ривьера	Ростовская область	Группа компаний Альянс
Лучший водный объект от застройщика: пруды, озера, водохранилища	1	Лэйк Таун	Пензенская область	Строительная группа Рисан
Лучший водный объект от застройщика: пруды, озера, водохранилища	2	Новая Елизаветка	Краснодарский край	Группа компаний ИНСИТИ девелопмент
Лучший водный объект от застройщика: пруды, озера, водохранилища	3	Парк Столиц	Свердловская область	Атлас Девелопмент
Лучший водный объект от застройщика: пруды, озера, водохранилища	3	Просторы Крыма	Республика Крым	Группа компаний ПОБЕДА
Лучший водный объект от застройщика: фонтаны, водопады, бассейны	1	Ривьера	Ростовская область	Группа компаний Альянс
Лучший водный объект от застройщика: фонтаны, водопады, бассейны	2	Атлас Люксо	Свердловская область	Атлас Девелопмент
Лучший водный объект от застройщика: фонтаны, водопады, бассейны	3	Прогресс-кварталы Перемены	Красноярский край	Специализированный застройщик КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Лучшие фасадные решения в МКД	1	Дом-резиденция Собрание	Ростовская область	Группа компаний Альянс
Лучшие фасадные решения в МКД	2	Береговой-2. Жилой квартал на Москве- реке	г. Москва	Группа компаний Главстрой
Лучшие фасадные решения в МКД	2	Имperiал Клаб	г. Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Лучшие фасадные решения в МКД	3	Дом Палашёвский 11	г. Москва	Sminex
Лучшие фасадные решения в МКД	3	Секрет Плэйс	Тюменская область	newton
Лучший отдельностоящий детский сад от застройщика	1	Скандинавия (Коммунарка)	г. Москва	Группа компаний А101
Лучший отдельностоящий детский сад от застройщика	2	Новые Ватушки	г. Москва	Группа компаний Стройком
Лучший отдельностоящий детский сад от застройщика	3	Камаполис	Пермский край	Железно
Лучшая горнолыжная курортная недвижимость	1	Отель Шермонт	Кемеровская область	УГМК-Застройщик
Лучшая горнолыжная курортная недвижимость	2	Аманауз	Карачаево-Черкесская Республика	Строительная компания Семья
Лучшая морская курортная недвижимость	1	Стахеев	Республика Крым	Группа компаний КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
Лучшая морская курортная недвижимость	2	САНСАРА	Республика Крым	Специализированный застройщик Аспекта
Лучшая морская курортная недвижимость	3	Гранд Отель Агой	Краснодарский край	Специализированный застройщик Юг
Лучшая оздоровительная курортная недвижимость	1	САНСАРА	Республика Крым	Специализированный застройщик Аспекта
Лучшая оздоровительная курортная недвижимость	2	Мойнако Резорт	Республика Крым	Группа компаний Симферопольская Девелоперская Компания
Лучшая оздоровительная курортная недвижимость	3	Прайм	Республика Крым	Группа компаний КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ

**Победители и призеры в номинациях по коттеджным поселкам
Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2026**

Номинация	Место	Наименование жилого комплекса	Регион	Наименование застройщика
Лучший коттеджный поселок стандарт и комфорт-классов	1	Ясенево	Пензенская область	СЗ Ясенево
Лучший коттеджный поселок стандарт и комфорт-классов	2	Lakeside Residence	Тульская область	Носо
Лучший коттеджный поселок стандарт и комфорт-классов	3	Космо	Тюменская область	ИП Анфалов А.С.
Лучший коттеджный поселок бизнес и элит-классов	1	Созвездие Цефей	Республика Башкортостан	Группа компаний Жилой Квартал
Лучший коттеджный поселок бизнес и элит-классов	1	Woodside Residence	Московская область	Носо
Лучший коттеджный поселок бизнес и элит-классов	2	Голос Горожане	Челябинская область	Группа Голос
Лучший мастер-план коттеджного поселка	1	Мечта	Московская область	Мечта
Лучший мастер-план коттеджного поселка	2	Highwood Residence	Московская область	Носо
Лучшая инфраструктура для спорта, отдыха и массовых мероприятий в коттеджном поселке	1	Bayside Residence	Московская область	Носо

СПИСОК РУКОВОДИТЕЛЕЙ ЭКСПЕРТНЫХ ГРУПП
для награждения Конкурсной комиссией
Летнего конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2026

№	ФИО	Должность	Организация
1.	Артиков Рашид Худай-Бердыевич	Заместитель председателя	Гильдия организаций энергетического комплекса при МТПП
2.	Галяутдинова Эльвира Ринатовна	Вице-президент, федеральный эксперт в девелопменте	Союз строителей Республики Татарстан
3.	Гусева Ольга Вячеславовна	Генеральный директор	Стратегия Прогресса
4.	Довгань Анатолий Геннадьевич	Директор департамента мониторинга рынка и оценки	Intermark Real Estate
5.	Жилин Александр Геннадьевич	Основатель	Консалтинговая компания «ЖИЛИН.ЭКСПЕРТ»
6.	Ишметова Эвелина Шавкатовна	Основатель	Школа Девелопера
7.	Колокольников Денис Александрович	Основатель	RRG
8.	Кутитов Арис Павлович	Продуктовый эксперт в девелопменте	Laminam Rus
9.	Максимова Яна Валерьевна	Управляющий партнер	Коммуникационного агентства Maksimova&Bykov Consulting
10.	Мякоткин Артем Аркадьевич	Директор департамента по проектной работе	ТБМ (Аллюмарк)
11.	Остроух Сергей Александрович	Генеральный директор	Архитектурное бюро ИМАГО
12.	Скубицкая Марина Геннадьевна	Генеральный директор	Коммуникационное агентство «PR-стиль»
13.	Сорокина Юлия Алексеевна	Генеральный директор	Многопрофильная ландшафтная компания «Территория ландшафтных решений «Green park»
14.	Трапезников Вячеслав Анатольевич	Президент	АСРО «Гильдия строителей Урала»
15.	Узких Андрей Константинович	Директор, главный архитектор	ООО «АЛЕФ»
16.	Цветкова Любовь Юрьевна	Председатель Правления	Ассоциация инвесторов Москвы