



Утверждаю
председатель Комитета ТПП РФ по
предпринимательству в сфере
строительства

 Е.В. Басин

28 сентября 2026 г.

Утверждаю
председатель Комиссии РСПП по
жилищной политике, президент
НОЗА

 Л.А. Казинец

28 сентября 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О Градостроительном конкурсе жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК

1. Общие положения

1.1. Градостроительный конкурс жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК (далее – Конкурс) проводится в целях:

- выявления и распространения лучших практик и проектов в сфере многоквартирного и индивидуального жилищного строительства;
- поддержки застройщиков, устанавливающих высокие стандарты качества в жилищном строительстве;
- популяризации Стандарта комплексного развития территорий, разработанного Минстроем России.

1.2. Организаторами Конкурса являются:

- Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства;
- Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике;
- Национальное объединение застройщиков жилья.

1.3. Организаторы Конкурса утверждают:

- 1.3.1. состав Конкурсной комиссии;
- 1.3.2. список номинаций Конкурса;
- 1.3.3. критерии оценки жилых комплексов для определения финалистов, призеров и победителей Конкурса (далее – критерии Конкурса);
- 1.3.4. требования к номинантам Конкурса.

1.4. Номинантами Конкурса являются проекты жилищного строительства профессиональных застройщиков жилья (жилые комплексы), строящиеся на территории Российской Федерации, соответствующие требованиям, указанным в пункте 1.3.4 настоящего Положения. По решению председателя Конкурсной комиссии жилые комплексы, не соответствующие требованиям, указанным в пункте 1.3.4 настоящего Положения, могут быть допущены к участию в

Конкурсе на основании обращения застройщика в следующих случаях:

- жилой комплекс входит в ТОП-10 лучших жилых комплексов региона по автоматизированной оценке потребительских качеств портала ЕРЗ.РФ;
- высокая готовность строительства жилого комплекса.

1.5. Жилые комплексы-победители предыдущих Конкурсов не могут повторно участвовать в тех же номинациях последующих Конкурсов.

1.6. Участие в Конкурсе бесплатное.

1.7. Список номинаций конкурса содержит в отношении каждой номинации:

1.7.1. наименование;

1.7.2. отметку о необходимости представления застройщиком иллюстраций, видеоматериалов и текстовых комментариев по критериям Конкурса;

1.7.3. период проведения Конкурса (осень-весна; весна-лето).

1.8. Организационное сопровождение работы Конкурсной комиссии, организацию Конкурса, ведение сайта Конкурса осуществляет ООО «Институт развития строительной отрасли» (далее – оператор Конкурса).

2. Конкурсная комиссия

2.1. Конкурсная комиссия утверждает:

2.1.1. спецноминации Конкурса;

2.1.2. финалистов Конкурса;

2.1.3. призеров и победителей Конкурса;

2.1.4. проекты, отмечаемые дипломами «Лучшие практики жилищного строительства».

2.2. Конкурсная комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы.

2.3. Конкурсная комиссия награждает экспертов благодарностями, почетными грамотами, знаками отличия, присваивает им категории в зависимости от объема и качества их работы.

2.4. Участие в работе Конкурсной комиссии осуществляется ее членами на общественных началах.

2.5. В состав Конкурсной комиссии входят члены федерального и регионального уровней.

2.6. Члены Конкурсной комиссии федерального уровня обладают правом голоса по всем вопросам компетенции Конкурсной комиссии.

2.7. Члены Конкурсной комиссии регионального уровня обладают правом голоса только при голосовании по пунктам 2.1.2 и 2.1.3 настоящего Положения в отношении номинаций соответствующего региона.

2.8. Председатель Конкурсной комиссии:

- созывает и ведет заседания Конкурсной комиссии;
- подписывает протоколы Конкурсной комиссии;
- принимает решение о допуске к участию в Конкурсе жилых комплексов,

в случаях, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения.

3. Эксперты

3.1. Оценку жилых комплексов – номинантов и финалистов Конкурса осуществляют не являющиеся членами Конкурсной комиссии Эксперты.

3.2. Эксперты должны соответствовать следующим требованиям:

- компетентность в сфере потребительских качеств жилых комплексов
- высокий авторитет в профессиональных кругах.

3.3. Эксперт не имеет права участвовать в оценке жилых комплексов, в отношении которых он выступает в качестве заинтересованного лица (застройщика, проектировщика, агента по недвижимости и пр.) кроме номинаций, проводимых в формате публичных «шоу-презентаций», на которые каждый застройщик РФ вправе делегировать 1 (одного) представителя от компании в состав «Большого жюри».

3.4. На этапе оценки жилых комплексов – номинантов эксперты могут быть включены в группы экспертов по территориям.

3.5. Эксперты осуществляют оценку жилых комплексов удаленно с использованием специального программного обеспечения, позволяющего осуществлять и фиксировать оценку новостроек.

3.6. Реестр экспертов ведется на сайте Конкурса.

3.7. Экспертов, добросовестно выполняющих свои обязанности, Конкурсная комиссия награждает благодарностями, почетными грамотами, знаками отличия, присваивает им категории в зависимости от объема и качества их работы.

4. Порядок проведения Конкурса

4.1. Объявление о Конкурсе размещается на сайтах Конкурса, оператора Конкурса и в СМИ не позднее 1 ноября каждого года – для периода Конкурса осень-весна, не позднее 1 мая каждого года – для периода Конкурса весна-лето.

4.2. Объявление о Конкурсе должно содержать:

- список номинантов Конкурса, отобранных на основе предварительной оценки;
- информацию о способе подачи заявки на участие в Конкурсе в дополнение к списку номинантов Конкурса, отобранных на основе предварительной оценки;
- состав Конкурсной комиссии;
- список номинаций Конкурса;
- критерии оценки жилых комплексов для отбора финалистов и победителей Конкурса;
- требования к номинантам Конкурса;
- дату окончания направления заявок;
- даты объявления финалистов и победителей Конкурса.

4.3. Реестр номинантов Конкурса является открытым, публикуется на сайте Конкурса.

4.4. Любой участник Конкурса вправе в любой момент снять свой проект с участия, направив официальное письмо произвольной формы в адрес оператора Конкурса.

4.5. Оценка проектов для определения финалистов, призеров и победителей Конкурса производится Экспертами или группами экспертов. Оператор Конкурса суммирует оценки Экспертов и представляет результаты суммирования в Конкурсную комиссию. Конкурсная комиссия утверждает финалистов, призеров и победителей Конкурса по каждой номинации на основе оценок Экспертов.

4.6. Один проект может быть победителем, как правило, в одной номинации года.

4.8. Объявление победителей Конкурса и вручение наград производится в торжественной обстановке с приглашением финалистов Конкурса. Результаты Конкурса до этого не публикуются и не разглашаются.

4.9. Для объявления победителей Конкурса может использоваться видеотрансляция.

4.10. Победители, призеры и финалисты Конкурса награждаются дипломами и (или) памятным знаками.

4.11. Списки победителей, призеров и финалистов Конкурса публикуются на сайте Конкурса, в СМИ.

5. Партнеры Конкурса

5.1. Условия партнерства с Конкурсом определяются соглашением.

5.2. Партнеры Конкурса в соответствии с соглашением могут, в частности, получить право:

- учредить федеральную спецноминацию Конкурса, определить победителя и осуществить вручение приза по этой спецноминации;

- участвовать в торжественной церемонии объявления и награждения победителей Конкурса;

- провести собственное мероприятие (круглый стол и т.п.) с представителями организаций, прибывших на церемонию объявления и награждения победителей;

- разместить эмблему, логотип, рекламный баннер в рамках церемонии объявления и награждения победителей;

- разместить эмблему, логотип, рекламный баннер на сайте Конкурса, документах переписки оператора Конкурса с номинантами, бланках пресс-релизов Конкурса.

6. Особенности Конкурса ТОП ЖК в период весна-лето

6.1. Конкурс ТОП ЖК в период весна-лето (далее – Летний конкурс)

проводится в один этап, по итогам которого определяются победители и призеры по каждой номинации Летнего Конкурса.

6.2. В отношении номинаций Летнего Конкурса состав Конкурсной комиссии состоит из членов жюри федерального уровня.

6.3. По каждой номинации формируются группы экспертов и руководитель группы. Эксперты осуществляют оценку жилых комплексов удаленно путем заполнения форм анкет. Эксперты, заполнившие анкеты принимают участие в онлайн совещании группы по результатам анкетирования. Результаты анкетирования и совещания докладывает Конкурсной комиссии руководитель группы или его представитель.

6.4. Оператор конкурса оставляет за собой право не допускать до экспертной оценки заявки, содержащие типовые продуктовые решения и/или имеющие многочисленные (3 и более) не заполненные критерии оценки в номинации.