

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**заседания Конкурсной комиссии Градостроительного конкурса**  
**жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК**

г. Москва

«07» августа 2024 года

**Время проведения:** 14.00-17.00

**Место проведения:** г. Москва, Трехпрудный переулок, д.4, стр.1 или ВКС.

На заседании присутствовали лично или через представителей члены Жюри:

Председатель Конкурсной комиссии Конкурса ТОП ЖК: Басин Ефим Владимирович – председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства;

Секретарь Конкурсной комиссии Конкурса ТОП ЖК: Холопик Кирилл Вадимович – руководитель Аппарата Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА);

**Федеральные члены Жюри:**

Николаева Елена Леонидовна – Председатель Комитета Мосгордумы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию (представитель – Осинцева Марина Александровна – Руководитель департамента развития НАМИКС);

Шурыгин Артемий Юрьевич – Президент Российской гильдии риэлторов;

Яковлев Владимир Анатольевич – президент РСС (представитель Кижель Константин Феликсович – заместитель исполнительного директора РСС).

Кворум для принятия решений имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:**

Вопрос 1. Утверждение победителей и призеров летнего этапа Конкурса ТОП ЖК-2024;

Вопрос 2. Поощрение Руководителей экспертной группы.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Конкурсной комиссии.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ 1:** «Утверждение победителей и призеров летнего этапа Градостроительного конкурса жилых комплексов – новостроек ТОП ЖК (по 20 номинациям)».

СЛУШАЛИ:

Гулого Дениса Владимировича – первого заместителя генерального директора ООО «Институт развития строительной отрасли».

Руководителей Экспертных групп с докладами по предложениям групп экспертов:

1. Артиков Рашид Худай-Бердыевич – Заместитель председателя Гильдия организаций энергетического комплекса при МТПП;
2. Галяутдинова Эльвира Ринатовна – Основатель агентства девелопмент-консалтинга Group 45;
3. Гебелев Артем Маратович – Руководитель рабочей группы по инфраструктуре для собак Общественный совет Минстроя России, основатель проекта Собакин город;
4. Гусева Ольга Вячеславовна – Генеральный директор KEY CAPITAL;
5. Довгань Анатолий Геннадьевич – Директор департамента мониторинга рынка и оценки Intermark Real Estate;
6. Жилин Александр Геннадьевич – Основатель Консалтинговая компания «ЖИЛИН.ЭКСПЕРТ»;
7. Ишметова Эвелина Шавкатовна – Основатель Школа Девелопера;
8. Кутитов Арис Павлович – Продуктовый эксперт в девелопменте Laminam Rus;
9. Максимова Яна Валерьевна – Управляющий партнер Коммуникационного агентства Maksimova&Vykov Consulting;
10. Остроух Сергей Александрович – Генеральный директор Архитектурное бюро ИМАГО;
11. Сорокина Юлия Алексеевна – Генеральный директор Многопрофильная ландшафтная компания «Территория ландшафтных решений «Green park»;
12. Трапезников Вячеслав Анатольевич Президент АСРО «Гильдия строителей Урала»
13. Узких Андрей Константинович – Директор, главный архитектор ООО «АЛЕФ»;
14. Цветкова Любовь Юрьевна – Председатель Правления Ассоциация инвесторов Москвы.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить победителей и призеров (по 20 номинациям) согласно Приложению № 1.
2. Поощрить Руководителей экспертной группы согласно Приложению № 2.

**Решение принято единогласно.**

Председатель Конкурсной комиссии



Е.В. Басин

Секретарь Конкурсной комиссии



К.В. Холопик

**СПИСОК РУКОВОДИТЕЛЕЙ ЭКСПЕРТНЫХ ГРУПП  
для награждения Конкурсной комиссией  
Летнего конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2024**

№	ФИО	Должность	Организация
1.	Артиков Рашид Худай-Бердыевич	Заместитель председателя	Гильдия организаций энергетического комплекса при МТПП
2.	Галяутдинова Эльвира Ринатовна	Основатель агентства девелопмент- консалтинга	Group 45
3.	Гебелев Артем Маратович	Руководитель рабочей группы по инфраструктуре для собак Общественный совет Минстроя России, основатель проекта Собакин город;	Общественный совет Минстроя России
4.	Гусева Ольга Вячеславовна	Генеральный директор	KEY CAPITAL
5.	Довгань Анатолий Геннадьевич	Директор департамента мониторинга рынка и оценки	Intermark Real Estate
6.	Жилин Александр Геннадьевич	Основатель	Консалтинговая компания «ЖИЛИН.ЭКСПЕРТ»
7.	Ишметова Эвелина Шавкатовна	Основатель	Школа Девелопера
8.	Кутитов Арис Павлович	Продуктовый эксперт в девелопменте	Laminam Rus
9.	Максимова Яна Валерьевна	Управляющий партнер Коммуникационного агентства	Maksimova&Vykov Consulting

10.	Остроух Сергей Александрович	Генеральный директор	Архитектурное бюро ИМАГО
11.	Сорокина Юлия Алексеевна	Генеральный директор	Многопрофильная ландшафтная компания «Территория ландшафтных решений «Green park»
12.	Трапезников Вячеслав Анатольевич	Президент	АСРО «Гильдия строителей Урала»
13.	Узких Андрей Константинович	Директор, главный архитектор	ООО «АЛЕФ»
14.	Цветкова Любовь Юрьевна	Председатель	Правление Ассоциации инвесторов Москвы

**Победители и призеры Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2024 (Летний этап)**

Номинация	Место	Наименование жилого комплекса	Регион	Наименование застройщика
Лучшая архитектурная подсветка фасада	1	Нагорный	Свердловская область	УГМК-Застройщик
Лучшая архитектурная подсветка фасада	2	Фермаполис	Республика Татарстан (Татарстан)	КОМОССТРОЙ®
Лучшая архитектурная подсветка фасада	3	Левобережье	Ростовская область	Группа компаний ЮгСтройИнвест
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше	1	Imperial Club	г. Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше	2	Holms Residence	Пензенская область	Строительная группа Рيسان
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше	3	Дом бутик-класса Булычев	Кировская область	Группа компаний Железно
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже	1	ЛЕС	Свердловская область	Группа компаний Железно
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже	2	Острова	Калужская область	Специализированный застройщик ПремиумСтрой
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже	3	Новые Горки	Республика Татарстан (Татарстан)	Строительная компания Грань
Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже	3	Новый город	Саратовская область	Строительная компания Новый век
Лучшая детская зона дворового пространства	1	Клубный квартал Архитектор	Краснодарский край	Группа компаний ЮгСтройИнвест
Лучшая детская зона дворового пространства	2	VERY	г. Москва	Группа компаний ОСНОВА
Лучшая детская зона дворового пространства	2	Аурум	Республика Башкортостан	Группа компаний СтроиТЭК
Лучшая детская зона дворового пространства	3	Атмосфера	Республика Татарстан (Татарстан)	Унистрой
Лучшая детская зона дворового пространства	3	Милый дом	Свердловская область	Группа компаний BAZA Development
Лучшая дог-френдли среда от застройщика	1	TriBeCa APARTMENTS	г. Москва	STONE
Лучшая дог-френдли среда от застройщика	2	Новая высота	Курская область	Специализированный застройщик Красная площадь дом-1
Лучшая дог-френдли среда от застройщика	3	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Группа компаний ТОЧНО

Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика	1	Зелёные Аллеи	Тюменская область	Группа компаний Навигатор. Девелопмент
Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика	2	Экогород Яркий	Республика Башкортостан	Группа Компаний Третий Трест
Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика	3	Клубный дом Массандра Парк	Республика Крым	Группа компаний Таврида Девелопмент
Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика	3	Лестория	Краснодарский край	Неометрия
Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей	1	Форум Сити	Свердловская область	Холдинг Форум-групп
Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей	2	Скандинавия (Коммунарка)	г.Москва	Группа компаний A101
Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей	3	Лугометрия	Пензенская область	Группа компаний Территория жизни
Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей	3	Проспект Мира. Компаунд	Свердловская область	Девелоперская компания Первостроитель
Лучшая организация безопасного проживания в жилом комплексе	1	Grand View	г.Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Лучшая организация безопасного проживания в жилом комплексе	2	Holms Residence	Пензенская область	Строительная группа Рисан
Лучшая организация безопасного проживания в жилом комплексе	3	Z-town	Воронежская область	Девелоперская компания Новый код
Лучшая организация мест для хранения в МКД	1	Камполис	Пермский край	Группа компаний Железно
Лучшая организация мест для хранения в МКД	2	Острова	Калужская область	Специализированный застройщик ПремиумСтрой
Лучшая организация мест для хранения в МКД	3	Румянский	Тюменская область	Группа компаний Баланс Девелопмент
Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса	1	Самолет	Краснодарский край	DOGMA
Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса	2	Pulse Premier	г.Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса	2	Цветной бульвар	Краснодарский край	Группа компаний ТОЧНО
Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса	3	Бульвар Осенний	Кемеровская область	Компания Промстрой
Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса	3	Лугометрия	Пензенская область	Группа компаний Территория жизни

Лучшая среда для формирования добрососедства	1	Пригород Лесное	Московская область	Группа компаний Самолет
Лучшая среда для формирования добрососедства	2	Айвазовский City	Тюменская область	Группа компаний ЭНКО
Лучшая среда для формирования добрососедства	2	Скандинавия (Коммуналка)	г.Москва	Группа компаний А101
Лучшая среда для формирования добрососедства	3	Z-town	Воронежская область	Девелоперская компания Новый код
Лучшая школа от застройщика	1	LIFE-Варшавская	г.Москва	Группа компаний Пионер
Лучшая школа от застройщика	2	Микрорайон Европейский берег	Новосибирская область	Брусника
Лучшая школа от застройщика	3	Испанские кварталы	г.Москва	Группа компаний А101
Лучшая школа от застройщика	3	Речной квартал	Свердловская область	Группа компаний Атомстройкомплекс
Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика	1	MANTERA Seaview residence	Краснодарский край	Специализированный застройщик Сочи-парк Пять Плюс
Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика	2	Новая Ливадия	Республика Крым	Группа компаний Таврида Девелопмент
Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика	3	Znak	Кировская область	Группа компаний Железно
Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика	3	Z-town	Воронежская область	Девелоперская компания Новый код
Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории	1	Нагорный	Свердловская область	УГМК-Застройщик
Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории	1	MANTERA Seaview residence	Краснодарский край	Специализированный застройщик Сочи-парк Пять Плюс
Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории	2	Каштановая Роща	Московская область	Группа компаний АльфаСтройИнвест
Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории	3	Гранатовый	Республика Дагестан	Эффект Девелопмент. Специализированный застройщик
Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории	3	Малина Парк	Ростовская область	Строительная компания СК10
Лучшее освещение дворового пространства	1	Высота	Свердловская область	Холдинг Форум-Групп
Лучшее освещение дворового пространства	2	Scandis Ozero	Красноярский край	Группа строительных компаний Арбан



Лучшее освещение дворового пространства	3	Счастье	Воронежская область	Строительная компания ВЫБОР
Лучшие арт-объекты дворового пространства	1	Dolce Vita	Волгоградская область	Специализированный застройщик Вымпел
Лучшие арт-объекты дворового пространства	2	Высота	Свердловская область	Холдинг Форум-групп
Лучшие арт-объекты дворового пространства	3	Южный	Тверская область	Группа компаний Новый город
Лучшие условия для занятий спортом от застройщика	1	Новые Горки	Республика Татарстан (Татарстан)	Строительная компания Грань
Лучшие условия для занятий спортом от застройщика	2	VERY	г.Москва	Группа компаний ОСНОВА
Лучшие условия для занятий спортом от застройщика	3	Острова	Калужская область	Специализированный застройщик ПремиумСтрой
Лучший водный объект от застройщика	1	Scandis Ozero	Красноярский край	Группа строительных компаний Арбан
Лучший водный объект от застройщика	2	Lake Town	Пензенская область	Строительная группа Рисан
Лучший водный объект от застройщика	2	Атмосфера	Астраханская область	Девелоперская компания Прогресс
Лучший водный объект от застройщика	3	Суворовский	Ростовская область	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки
Лучший мастер-план дворового пространства	1	Барбарис	Красноярский край	Группа строительных компаний Арбан
Лучший мастер-план дворового пространства	2	Аквамарин	Республика Татарстан (Татарстан)	Унистрой
Лучший мастер-план дворового пространства	2	Патрики	Краснодарский край	Группа компаний ТОЧНО
Лучший мастер-план дворового пространства	3	Бабяково.Зеленый квартал	Воронежская область	Инстеп
Лучший мастер-план дворового пространства	3	ПаркМаяк	Республика Татарстан (Татарстан)	КОМОССТРОЙ®
Лучший подземный паркинг	1	Хамовники 12	г.Москва	Coldy
Лучший подземный паркинг	2	Новая Ливадия	Республика Крым	Группа компаний Таврида Девелопмент
Лучший подземный паркинг	3	Квартал Культура	Тюменская область	Специализированный застройщик Интер-Строй
Лучший подземный паркинг	3	Лето	Республика Татарстан (Татарстан)	Унистрой