



ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО ПОДАЧЕ ЗАЯВОК НА ЛЕТНИЙ КОНКУРС ТОП ЖК-2026

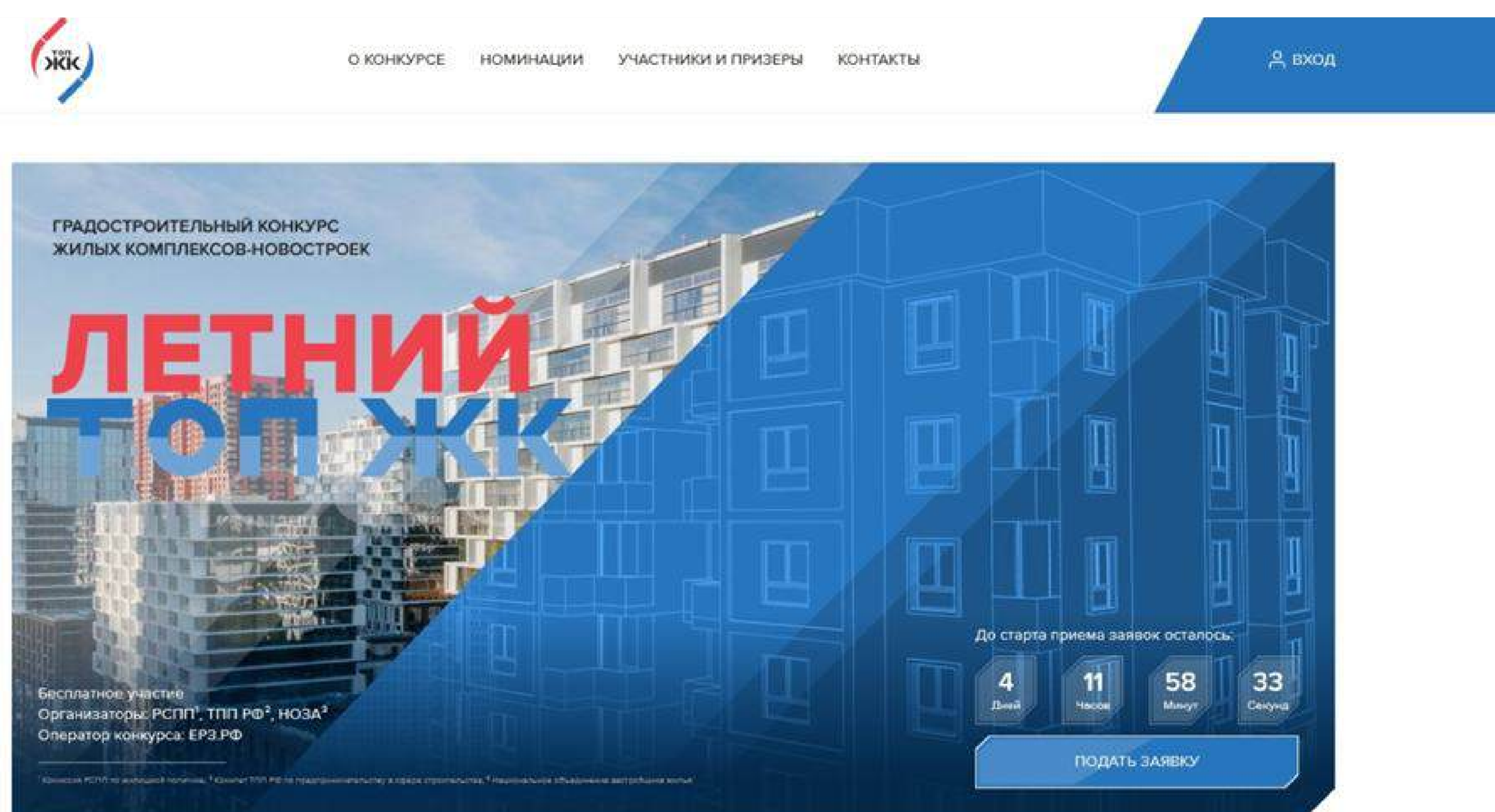
Для подачи заявки на Летний конкурс ТОП ЖК-2026 необходимо перейти на сайт конкурса по ссылке - <https://topzhk.erzrf.ru/> и нажать на кнопку **«Подать заявку»**.

Заявки на конкурс принимаются **с 12 мая до 30 июня 2026 г. включительно**.

Объявление победителей и призеров – в рамках празднования Дня строителя (август 2026 г.). Церемония награждения на V Саммите застройщиков (11-13 сентября 2026 г.).

Этап 1

Авторизация и личный кабинет



После нажатия на кнопку **«Подать заявку»** откроется окно с авторизацией. Необходимо нажать на кнопку **«Зарегистрироваться»** и перейти в форму регистрации.

В форме регистрации необходимо указать фамилию и имя, контактный телефон, e-mail, ввести наименование организации и выбрать из предлагаемого списка, указать должность, придумать пароль и подтвердить его корректность. После заполнения всех полей с данными необходимо нажать кнопку **«Зарегистрироваться»**.

По завершению регистрации на e-mail указанный при регистрации поступит письмо с уникальным кодом для авторизации.

Указанный код необходимо ввести в поле для завершения регистрации.

После получения логина и пароля необходимо повторно нажать на кнопку **«Подать заявку»** и внести указанные данные в соответствующие поля, далее нажать кнопку **«Войти»**.



В случае успешной авторизации откроется личный кабинет застройщика, содержащий информацию о номинациях конкурса, реестре заявок и личных данных пользователя.

Этап 2

Подача заявки



В личном кабинете в разделе «Номинации» необходимо выбрать номинацию конкурса для подачи заявки на участие¹

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

[1] Допускается участие жилого комплекса в нескольких номинациях и участие нескольких жилых комплексов одного застройщика в номинации. При подаче заявок в рамках одной номинации на несколько жилых комплексов, необходимо для каждого нового жилого комплекса повторно заполнить все поля выбранной номинации, сформировав новую заявку на участие.

[2] В перечне жилых комплексов застройщика отображаются только те жилые комплексы на которые опубликованы проектные декларации в ЕИСЖС (наш.дом.рф). Подать заявки на жилые комплексы, отсутствующие в ЕИСЖС – невозможно.

Не допускается подача заявок в отношении проектов с апартаментами, кроме номинаций: «Лучший отдельстоящий детский сад от застройщика», «Лучшая горнолыжная курортная недвижимость», «Лучшая морская курортная недвижимость» и «Лучшая оздоровительная курортная недвижимость».

Для номинации «Лучшая входная группа и подъезд в домах классов комфорт и ниже» допускается подача заявок для жилых комплексов классов «эконом/типовой/стандарт/комфорт». Класс жилого комплекса определяется на основании сведений указанных в ЕИСЖС (наш.дом.рф).

Для номинации «Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше» допускается подача заявок для жилых комплексов классов «бизнес/элит/премиум/делюкс». Класс жилого комплекса определяется на основании сведений указанных в ЕИСЖС (наш.дом.рф).

Подача заявок в отношении ЖК-победителей (1 место) прошлых лет в аналогичной номинации – невозможна. Подача заявок в отношении ЖК-призеров (2, 3 место) прошлых лет в аналогичной номинации – возможна.

Шаг 1. Общая информация о застройщике и жилом комплексе

На данном шаге необходимо выбрать жилой комплекс из перечня жилых комплексов² застройщика в отношении, которого подается заявка по номинации, указать в текстовых полях генерального подрядчика и проектировщика. В обязательном порядке необходимо указать стадию строительной готовности и дать ссылку на карточку объекта в ЕИСЖС (наш.дом.рф).

Далее необходимо загрузить до трех иллюстраций, добавить видео (при наличии), а так же заполнить текстовое поле (до 1 500 символов) с общей информацией о жилом комплексе. Одну из трех иллюстраций необходимо отметить как главную, добавив к ней отметку «Фото обложки».

Далее необходимо нажать кнопку «Продолжить» и перейти на шаг 2 для заполнения критериев по номинации.

Шаг 2

Заполнение критериев по номинации

КРИТЕРИИ БЫВАЮТ ТРЕХ ВИДОВ:

- стандартные
- многостраничные
- текстовые

На данном шаге необходимо по каждому критерию заполнить соответствующий раздел с иллюстрациями и текстовым описанием. Возле наименований критериев есть символ «?» при наведении на который открывается всплывающее окно с разъяснениями о критерии.

СТАНДАРТНЫЙ КРИТЕРИЙ

Это критерий при заполнении, которого возможно добавить до трех иллюстраций с сопроводительным текстом, а также в текстовом поле оставить общий комментарий (до 1 500 символов) по оцениваемому критерию.

← [ВЕРНУТЬСЯ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

НОМИНАЦИЯ: ЛУЧШЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ТЕРРИТОРИИ

КРИТЕРИЙ ?

ПЛАН (СХЕМА) ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ?

Для перехода к следующему критерию загрузите хотя бы одну иллюстрацию и напишите комментарий к ней. Также можете в текстовом поле оставить общий комментарий (до 1500 символов) по оцениваемому критерию. Если оцениваемый критерий отсутствует в жилом комплексе, то необходимо активировать чек-бокс «Нет информации по данному критерию» и перейти к следующему критерию. Данные в заявке сохраняются автоматически в черновик. Можете продолжить заполнение заявки позже, когда появится недостающая информация по критерию.

Нажмите чтобы добавить фотографию или перетащите файл сюда. Соотношение сторон изображения должно быть 1:2

Нажмите чтобы добавить фотографию или перетащите файл сюда. Соотношение сторон изображения должно быть 1:2

Нажмите чтобы добавить фотографию или перетащите файл сюда. Соотношение сторон изображения должно быть 1:2

В / U XL M 0 / 1500

Нет информации по данному критерию

Данные сохраняются автоматически

НАЗАД ПРОДОЛЖИТЬ

МНОГОСТРАНИЧНЫЙ КРИТЕРИЙ

Это критерий при заполнении, которого возможно добавлять до пяти дополнительных страниц. Добавление страниц производится путем нажатия на кнопку «Добавить страницу». На каждой такой странице имеется возможность разместить до трех иллюстраций с сопроводительным текстом, а также в текстовом поле оставить общий комментарий (до 1 500 символов) по оцениваемому критерию. В таком критерии максимально возможно разместить до пятнадцати иллюстраций с сопроводительным текстом, а также до пяти комментариев (по 1 500 символов в каждом).

← [ВЕРНУТЬСЯ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

НОМИНАЦИЯ: ЛУЧШЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ТЕРРИТОРИИ

КРИТЕРИЙ ?

РАЗНООБРАЗИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО МАТЕРИАЛА ?

Для перехода к следующему критерию загрузите хотя бы одну иллюстрацию и напишите комментарий к ней. Также можете в текстовом поле оставить общий комментарий (до 1500 символов) по оцениваемому критерию. Если оцениваемый критерий отсутствует в жилом комплексе, то необходимо активировать чек-бокс «Нет информации по данному критерию» и перейти к следующему критерию. Данные в заявке сохраняются автоматически в черновик. Можете продолжить заполнение заявки позже, когда появится недостающая информация по критерию.

ЗАГЛОВОК СТРАНИЦЫ

Нажмите чтобы добавить фотографию или перетащите файл сюда. Соотношение сторон изображения должно быть 1:2

Нажмите чтобы добавить фотографию или перетащите файл сюда. Соотношение сторон изображения должно быть 1:2

Нажмите чтобы добавить фотографию или перетащите файл сюда. Соотношение сторон изображения должно быть 1:2

В / U XL M 0 / 1500

1 из 3

Нет информации по данному критерию

[ДОБАВИТЬ СТРАНИЦУ](#)

Данные сохраняются автоматически

НАЗАД ПРОДОЛЖИТЬ

ТЕКСТОВЫЙ КРИТЕРИЙ

Это критерий при заполнении, которого можно не добавлять иллюстрации, а добавить только текстовый комментарий (до 1 500 символов).

← [ВЕРНУТЬСЯ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

НОМИНАЦИЯ
ЛУЧШЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ТЕРРИТОРИИ

КРИТЕРИЙ
ОРГАНИЗАЦИЯ УХОДА ЗА ОЗЕЛЕНЕНИЕМ ?

В данном критерии допускается указание только текстового комментария без размещения иллюстраций. Если оцениваемый критерий отсутствует в жилом комплексе, то необходимо активировать чек-бокс «Нет информации по данному критерию» и перейти к следующему критерию. Данные в заявке сохраняются автоматически в черновик. Можете продолжить заполнение заявки позже, когда появится недостающая информация по критерию.

Нажмите чтобы добавить фотографию или перетащите файл сюда.
Соотношение сторон изображения должно быть 1:2

Нажмите чтобы добавить фотографию или перетащите файл сюда.
Соотношение сторон изображения должно быть 1:2

Нажмите чтобы добавить фотографию или перетащите файл сюда.
Соотношение сторон изображения должно быть 1:2

B / U **xl m** 0 / 1500

Нет информации по данному критерию

1 Данные сохраняются автоматически

[НАЗАД](#) [ПРОДОЛЖИТЬ](#)

Часть заполняемых на шаге 2 критериев, обозначается специальным символом **«звездочкой»** – это означает, что данный критерий является обязательным для дальнейшего заполнения заявки.

Так же часть критериев имеет необходимость обязательного заполнения существенных характеристик, относящихся к данному критерию (обязательные параметры для последующей оценки экспертами, такие как – площадь (м²), количество квартир в ЖК (шт.), количество машиномест в ЖК (шт.), ширина/высота (м.) и пр.).

← [ВЕРНУТЬСЯ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

НОМИНАЦИЯ
ЛУЧШАЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ МКД

КРИТЕРИЙ
ЭСТЕТИЧЕСКИЕ И ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ*

Для перехода к следующему критерию загрузите хотя бы одну иллюстрацию и напишите комментарий к ней. Также можете в текстовом поле оставить общий комментарий (до 1500 символов) по оцениваемому критерию. Если оцениваемый критерий отсутствует в жилом комплексе, то необходимо активировать чек-бокс «Нет информации по данному критерию» и перейти к следующему критерию. Данные в заявке сохраняются автоматически в черновик. Можете продолжить заполнение заявки позже, когда появится недостающая информация по критерию.

площадь - м²*

Нажмите или перетащите файл сюда.
Требования:
Размер не более 5 Мб
Соотношение сторон 2:1

Нажмите или перетащите файл сюда.
Требования:
Размер не более 5 Мб
Соотношение сторон 2:1

Нажмите или перетащите файл сюда.
Требования:
Размер не более 5 Мб
Соотношение сторон 2:1

B / U **xl m** 0 / 1500

НОМИНАЦИЯ
ЛУЧШАЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ МКД

ШАГ 1
общая информация о застройщике и жилом комплексе

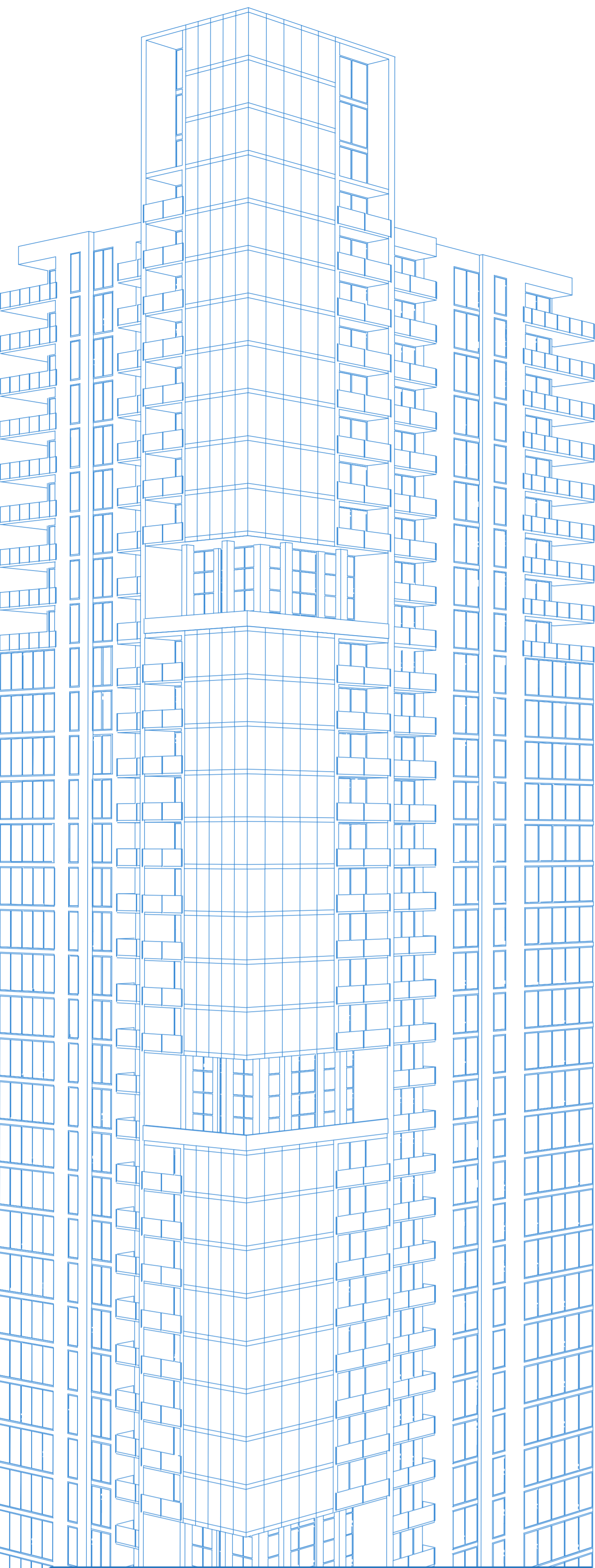
ШАГ 2
заполнение критериев по номинации

- План (схема) расположения эксплуатируемой кровли и вертикальная отметка крыши
- Эстетические и видовые характеристики***
- Вход на эксплуатируемую кровлю; инклюзивность
- Качество и количество озеленения
- Покрытие кровли, обеспечение гидроизоляции
- Безопасность, ограждающие конструкции
- Оборудование, мебель и МАФы эксплуатируемой кровли

ШАГ 3
подача заявки

Если оцениваемый критерий не отмечен «звездочкой» и отсутствует в жилом комплексе, то необходимо активировать чек-бокс **«Нет информации по данному критерию»** и перейти к следующему критерию. Отсутствие критерия снижает вероятность призового места жилого комплекса в номинации.





Шаг 3

Соглашение на использование иллюстраций

← [ВЕРНУТЬСЯ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

НОМИНАЦИЯ
ЛУЧШЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ТЕРРИТОРИИ

1 ШАГ 1
общая информация о застройщике и жилом комплексе

2 ШАГ 2
заполнение критериев по номинации

- План (схема) озеленения территории
- Интеграция естественной природной зеленой зоны
- Разнообразие растительного материала
- Крупномерные деревья в озеленении двора
- Озеленение кровли и фасадов
- Редкие виды озеленения
- Автополив и иные способы регулирования влаги
- Озелененная территория с ландшафтным дизайном
- Организация ухода за озеленением
- Освещение и подсветка озеленения

3 ШАГ 3
согласие на использование иллюстраций

КРИТЕРИЙ
ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ С ЛАНДШАФТНЫМ ДИЗАЙНОМ ?

Для перехода к следующему критерию загрузите хотя бы одну иллюстрацию и напишите комментарий к ней. Также можете в текстовом поле оставить общий комментарий (до 1500 символов) по оцениваемому критерию. Если оцениваемый критерий отсутствует в жилом комплексе, то необходимо активировать чек-бокс «Нет информации по данному критерию» и перейти к следующему критерию. Данные в заявке сохраняются автоматически в черновик. Можете продолжить заполнение заявки позже, когда появится недостающая информация по критерию.

ЗАГОЛОВОК СТРАНИЦЫ

Нажмите чтобы добавить фотографию или перетащите файл сюда. Соотношение сторон изображения должно быть 1:2

Нажмите чтобы добавить фотографию или перетащите файл сюда. Соотношение сторон изображения должно быть 1:2

Нажмите чтобы добавить фотографию или перетащите файл сюда. Соотношение сторон изображения должно быть 1:2

Нет информации по данному критерию

[ДОБАВИТЬ СТРАНИЦУ](#)

Данные сохраняются автоматически

[НАЗАД](#) [ПРОДОЛЖИТЬ](#)

Все заполненные данные сохраняются автоматически. Вы можете вернуться к дальнейшему редактированию заявки из раздела **«Мои заявки»**.

После заполнения информации по последнему критерию необходимо нажать кнопку **«Продолжить»** и перейти на завершающий **шаг 3**.

На данном шаге для завершения процесса подачи заявки необходимо подписать соглашение на использование фотографий из заявки.



Для этого скачайте прикрепленный документ, подпишите его у уполномоченного сотрудника застройщика и прикрепите подписанный документ в форме ниже.

ВНИМАНИЕ!

Соглашение на использование фотографий действует на все заявки размещенные застройщиком в личном кабинете. Соглашение подписывается и загружается в систему один раз при подаче первой заявки от застройщика.

← [ВЕРНУТЬСЯ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

НОМИНАЦИЯ
ЛУЧШЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ТЕРРИТОРИИ

1 ШАГ 1
общая информация о застройщике и жилом комплексе

2 ШАГ 2
заполнение критериев по номинации

3 ШАГ 3
согласие на использование иллюстраций

СОГЛАШЕНИЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФОТОГРАФИЙ

Для завершения процесса подачи заявки необходимо подписать соглашение на использование фотографий из заявки. Для этого скачайте прикрепленный документ, подпишите его у уполномоченного сотрудника застройщика и прикрепите подписанный документ в форме ниже.

СОГЛАШЕНИЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФОТОГРАФИЙ
PDF 0,1MB

Нажмите чтобы добавить документ (pdf, jpeg или jpg) или перетащите файл сюда.

ПОСМОТРИТЕ, КАК ВАШУ ЗАЯВКУ УВИДЯТ ЭКСПЕРТЫ [ПРОСМОТР ПРЕЗЕНТАЦИИ](#)

Данные сохраняются автоматически

[НАЗАД](#) [ПОДАТЬ ЗАЯВКУ](#)

На данном шаге также есть возможность просмотра презентации в том виде, в каком она попадет на оценку экспертам и членам жюри.

ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ


необходимо нажать на кнопку «Подать заявку».


Для просмотра получившейся презентации необходимо нажать на кнопку «**Просмотр презентации**». Если при просмотре презентации выявлены ошибки, то необходимо вернуться на соответствующий шаг назад и внести необходимые правки.

← [ВЕРНУТЬСЯ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)


СОГЛАШЕНИЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФОТОГРАФИЙ

Для завершения процесса подачи заявки необходимо подписать соглашение на использование фотографий из заявки.
Для этого скачайте прикрепленный документ, подпишите его у уполномоченного сотрудника застройщика и прикрепите подписанный документ в форме ниже.

 **СОГЛАШЕНИЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФОТОГРАФИЙ**
PDF 0.1MB

 Нажмите чтобы добавить документ (pdf, jpeg или jpg) или перетащите файл сюда.

ПОСМОТРИТЕ, КАК ВАШУ ЗАЯВКУ УВИДЯТ ЭКСПЕРТЫ [ПРОСМОТР ПРЕЗЕНТАЦИИ](#)

 Данные сохраняются автоматически

[НАЗАД](#) [ПОДАТЬ ЗАЯВКУ](#)

Поздравляем! Ваша заявка успешно подана!

Рекомендуем подписаться на телеграмм-канал «ЕРЗ | НОВОСТИ», где будет размещаться информация о ходе Летнего конкурса ТОП ЖК-2026.



Этап 3

Работа
с разделом
«Мои заявки»



Поданные заявки (статус – «Заявка подана») и заявки находящиеся в статусе «Не заполнена» можно просматривать и редактировать в личном кабинете в разделе «Мои заявки». Заявки в статусе «Архив» были сформированы ранее и доступны только для просмотра.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

Номинации

Мои заявки (2)

Личные данные

Показать только черновики

№ ЗАЯВКИ	НОМИНАЦИЯ	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС	ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ	СТАТУС
36	Лучший мастер-план дворового пространства	Сокол	Иванов Иван 14 мая 2024 в 14:36	НЕ ЗАПОЛНЕНА Редактировать Удалить
43	Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории	Яуза Парк	Иванов Иван 15 мая 2024 в 15:44	ЗАЯВКА ПОДАНА Редактировать Просмотр

Для заявок в статусе «**Заявка подана**» доступны функции просмотра и редактирования.

ВНИМАНИЕ!

При нажатии на кнопку «Редактировать» - поданная заявка **снимается с конкурса** и переводится в статус «Не заполнена». После завершения редактирования заявки будет необходимо на шаге 3 снова нажать на кнопку «Подать заявку».

Для заявок в статусе «Заявка подана» доступны функции продолжения редактирования и удаления. Обращаем Ваше внимание, что редактирование заявок возможно **до 30 июня 2026 г.**

Оператор конкурса ЕРЗ.РФ (ООО «Институт развития строительной отрасли») оставляет за собой право не допускать до экспертной оценки заявки содержащие типовые продуктовые решения и/или имеющие многочисленные (3 и более) не заполненные критерии оценки в номинации.

